

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-543373
 Documentnummer DOC-25-1047259
 Naam commissielid A. Meester
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD raadsclie. 8-5 agendapunt 8.1
 Vaststelling kaders voor woningbouwlocatie Beldershoek, Andijk
 Datum waarop de vraag is gesteld 5 mei 2025
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
 Portefeuillehouder Jeroen Broeders
 Afdeling

1.	Kan het college harde garanties geven dat het woningbouwproject Beldershoek daadwerkelijk doorgaat? Of dreigt er, net als bij het bouwplan in Wognum, een vertraging van meerdere jaren wegens capaciteitsproblemen op het stroomnet?
Antwoord	Het college kan geen harde garantie geven over de capaciteit van het stroomnet. We hebben het project doorgegeven aan Liander zodat er rekening mee wordt gehouden in de prognose van de capaciteitsgroei. Of er op het moment van de definitief aanvraag voor aansluiting daadwerkelijk voldoende capaciteit is, is op dit moment niet bekend. In principe horen we van Liander dat alle kleingebruikersaansluiting nog kunnen worden aangesloten.
2.	De bouw van 200 woningen brengt ook een toename aan voorzieningen met zich mee, zoals huisartsen, tandartsen en extra verkeersbewegingen. Hoe is het college van plan om hierin te voorzien?
Antwoord	Het aantal woningen heeft effect op het dorp. Het college heeft een faciliterende rol in het realiseren van huisvesting voor huisartsenpraktijken. Vooralsnog rekenen wij erop dat het Gezondheidscentrum gezamenlijk met het Grootslag tot een locatie komt waarbij de zorg voor extra inwoners opgevangen kan worden. Vanuit verkeersoogpunt is het afhankelijk van de exacte hoeveelheid woningen en type voorzieningen. Hierin zal conform gemeentelijk beleid en landelijke richtlijnen onderzoek naar worden gedaan en op worden getoetst.
3.	Andijk kent twee hoofdwegen: de Kleingouw en de Dijkweg. Beide wegen stammen uit 1926 en zijn niet berekend op het huidige verkeersaanbod en inwoneraantal. Hoewel deze wegen als dorpswegen zijn aangelegd, wordt er in de praktijk vaak te hard gereden. Dit leidt tot gevaarlijke situaties, met name op de Kleingouw, waar veel jongeren fietsen richting Sporting Andijk. Handhaving op snelheid ontbreekt. Hoe



	gaat het college de verkeersveiligheid verbeteren op de drukke T-splitsing Hoekweg–Kleingouw, waar ook de afslag naar de verkavelingsweg (Kleiakker) ligt? Dit geldt tevens voor de T-splitsing Hoekweg–Dijkweg.
Antwoord	De zorgen over de verkeersveiligheid delen wij. Met behulp van tellingen en daaropvolgend verkeersonderzoek wordt gekeken naar de capaciteit en verkeersveiligheid ten aanzien van de extra verkeersbewegingen rondom dit project.
4.	Hoe ziet het college om samen met de projectontwikkelaar een verlicht fiets- en wandelpad aan te leggen, door de Melkweg te verlengen, dat aansluit op het sportcomplex van Sporting Andijk en doorloopt naar de IJclub Andijk en het Dijkpop-terrein? Dit zou een veilige oplossing bieden voor de problemen genoemd in punt 3
Antwoord	Vanuit verkeersoogpunt kan dit in de toekomst (speculatief) een mogelijkheid zijn om een extra fietsroute te creëren, maar hier zitten vanuit meerdere disciplines nog (hoogstwaarschijnlijk) vele haken en ogen. Denk aan financiën, grondaankopen, bestemmingsplannen etc. De vraag valt bovendien buiten het plangebied van het project. Daarnaast is er momenteel een project gaande over herinrichting van de Kleingouw. Het verbeteren van de fietsinfra (d.m.v. bijv. verbreden fietssuggestiestroken) is daarin ook een onderdeel.
5.	Er is vanuit de inwoners van Andijk een enorme vraag naar betaalbare woningen, starters en senioren. Bent u bereid om van de woonvisie af te wijken en om met de projectontwikkelaar afspraken te maken om goedkope woningen van max. € 250.000,00 inclusief BTW te realiseren?
Antwoord	De prijsgrenzen van de goedkope koopwoningen worden jaarlijks geïndexeerd. Dit is ook op deze manier opgenomen in het Woningbouwkader. Hier zal de ontwikkelaar aan moeten houden.
6.	Waarom wordt dit woningbouwplan door het college van B&W eerder opgepakt dan het bouwplan uit 2019 van Woningprojectbouwbedrijf De Toekomst, dat het voormalige voetbal- en korfbalveld (Asonia-complex) wilde ontwikkelen? Destijds heeft de toenmalige wethouder hierover zelfs via de media een intentieverklaring afgegeven.
Antwoord	Het college is ook met de ontwikkeling van het Asonia-terrein bezig. Dit is terug te lezen in de voortgangsrapportages. Omdat het plan onder de 100 woningen blijft, is er voor dit project geen kaderstellende raadsnotitie benodigd. Beide projecten worden momenteel opgepakt, ieder binnen hun eigen context en mogelijkheden.

