

### **Fitness in De Muieter**

Sportbedrijf Medemblik bv heeft een overeenkomst gesloten met Anytime Fitness voor het exploiteren van de fitnessruimte in MFA De Muieter. Deze overeenkomst is op 1 januari 2025 ingegaan en geldt voor een periode van 9 jaar, met opties voor verlengingen van telkens 5 jaar. In de overeenkomst staan nog wel enkele ontbindende voorwaarden. Deze kunnen tot uiterlijk 31 maart 2025 ingeroepen worden.

Anytime Fitness is van plan om de ruimte eerst grondig te verbouwen, waarna de inwoners van Medemblik, naar verwachting, in het voorjaar van 2025 weer terecht kunnen in De Muieter voor fitness.

### **Vorderingen van de 3 grote projecten**

Met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor een nieuw zwembad en een voorbereidingskrediet voor nieuwbouw MFA Abbekerk is de toezegging gedaan u eens in de drie maanden op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en waar relevant, vaker.

### **MFA Abbekerk**

Er wordt momenteel gewerkt aan de voorbereiding om uitvoering te geven aan het besluit dat er een nieuw dorpshuis in Abbekerk moet komen op de huidige locatie. Deze voorbereidingen doen we in intensief overleg met het dorpshuisbestuur en met de belangrijkste gebruikers van het dorpshuis. Gezien de verouderde staat van het gebouw en de installaties zetten we druk op de voortgang. We willen zo snel mogelijk, na het verkrijgen van het investeringskrediet en het definitief hebben van het tijdelijke huisvestingsplan, gaan slopen.

We zijn nu bezig met het opstellen van een tijdelijk huisvestingsplan voor de diverse gebruikers gedurende de periode tussen ontruiming/sloop en oplevering nieuwbouw. Parallel daaraan werken we aan een programma van eisen/wensen voor de nieuwbouw. Dit programma van eisen/wensen stellen we op in overleg met de diverse gebruikers. Ook kijken wij welke functies eventueel elders in het dorp beter definitief gehuisvest kunnen worden. Dit doen we om zo te onderzoeken wat de meest betaalbare variant is en waar synergievoordelen liggen. De gebruikers hebben we dit laten weten. Eventuele ruimte die hierdoor kan ontstaan biedt mogelijkheden voor ouderenwoningen nabij het medisch centrum en de dorpsupermarkt.

De bewoners van Abbekerk/Lambertschaag worden in februari meegenomen in de plannen door middel van een informatiebijeenkomst. We plannen een themabijeenkomst over het dorpshuis met de gemeenteraad in mei 2025.

### **Nieuw Zwembad in Wervershoof**

In november 2024 is het budget beschikbaar gesteld voor de verdere voorbereiding en realisatie van het zwembad op het aangekochte perceel aan de Vok Koomenweg. Op basis van dit besluit wordt op dit moment gewerkt aan de volgende producten:

1. Het afronden van het technisch programma van eisen;
2. Het stedenbouwkundig programma van eisen inclusief beeldkwaliteitsplan. Dit document vormt de basis voor de te doorlopen ruimtelijke procedure;
3. De aanbestedingstukken, bestaande uit een selectie-leidraad, gunningsleidraad en een conceptovereenkomst;

4. Een ruimtelijke onderbouwing, inclusief alle relevante onderzoeken ten behoeve van de te volgende ruimtelijke procedure;
5. Een duidelijke demarcatie van exploitatie en beheer tussen het Sportbedrijf, de toekomstige ontwikkelaar/bouwers van het zwembad en de gemeente.

Het streven is de genoemde stukken 1 april af te ronden zodat besluitvorming over aanbesteding in het 2<sup>e</sup> kwartaal kan plaatsvinden. Na besluitvorming zal de “Selectiefase” starten zodat we voor de zomer een aantal partijen hebben die we kunnen uitnodigen voor de gunningsfase.

Daarnaast zal medio 2<sup>e</sup> kwartaal de planologische procedure starten.

De belangrijkste risico's in het project zijn voor dit moment bezwaar-/beroepsprocedures in het kader van de ruimtelijke procedure en netcongestie, waardoor het zwembad niet op het stroomnet aangesloten zou kunnen worden. Dit alles doen we natuurlijk in overleg met Dorpsraad Wervershoof, Stichting Sportpark De Westrand, de Sporthalcommissie en het Sportbedrijf.

### **Tweede sporthal Wognum**

Op dit moment zijn hier geen ontwikkelingen.