



Verslag Overlegtafel 20-03-2024

Dit initiatief voor het huisvesten van buitenlandse werknemers is op 20 maart multidisciplinair ambtelijk beoordeeld met als doel om te komen tot een voorstel welke van de ingediende initiatieven het meest wenselijk en kansrijk zijn. Deze beoordeling heeft plaatsgevonden door gemeentelijke deskundigen op de terreinen van Economie, Ruimtelijke Ordening, Groen, Verkeer, Openbare Ruimte en Huisvesting Buitenlandse Werknemers.

Datum: 20-03-2024

Camping Hauwert

Principeverzoek Camping Hauwert betreft een plan voor de tijdelijke (circa 15 jaar) huisvesting van 300 buitenlandse werknemers. De planlocatie bevindt zich aan de Tuinstraat 45 in Hauwert en ontsluit op de Tuinstraat. Momenteel is deze locatie in gebruik als camping waar illegale bewoning plaatsvindt.

Algemene opmerkingen

Bij de beoordeling van dit principeverzoek is slechts het deelplan met huisvesting buitenlandse werknemers beoordeeld.

Locatie

De planlocatie van camping Hauwert ligt in het landelijk gebied in het dwarslint. Het gebied is al bebouwd door de huidige recreatieve functie die het heeft. Het plan gaat echter uit van maximaal twee bouwlagen wat zorgt voor een ruimtelijke verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. In het ingediende plan wordt met groene streken rekening gehouden met het doorzicht vanuit de polder. Het plangebied grenst aan spuitzones.

Bereikbaarheid (ontsluiting, ligging en verkeersveiligheid)

Camping Hauwert is niet multimodaal ontsloten en heeft een matige ligging ten opzichte van de A- en N-wegen. Het openbaar vervoer ligt op relatief kleine afstand van het plangebied, maar is niet veilig te bereiken. De ligging ten opzichte van de supermarkt is goed en de ligging ten opzichte van beoogde werkgever is niet slecht. De verkeersveiligheid is echter wel een aandachtspunt. Rondom het plangebied zijn er geen separate fiets- en wandelpaden. Wandelen op de Tuinstraat is erg onveilig vanwege de verkeersdruk en de maximumsnelheid van 60 km/u.

Concept (voorzieningen, maatschappelijke meerwaarde, parkeren, vrijspelen van woningen en beheer)

Initiatief camping Hauwert biedt relatief weinig voorzieningen aan op locatie en voldoet niet aan de gemeentelijke parkeernorm. Er kan volgens de initiatiefnemer wel voldaan worden aan de gemeentelijke parkeernorm.

Er zijn afspraken met Besdam b.v. om aanzienlijk veel woningen vrij te spelen in dorpskernen. Uit een interne inventarisatie blijkt dat er 153 buitenlandse werknemers in reguliere woningen zijn gehuisvest in 33 woningen. Het toezicht en beheer wordt gefaciliteerd door Besdam b.v. en is goed geregeld. Het oplossen van de huidige ongewenste situatie op de camping is van grote maatschappelijke meerwaarde.

Participatie

Participatie heeft nog niet plaatsgevonden, maar er is wel een intentie om te participeren in de toekomst.