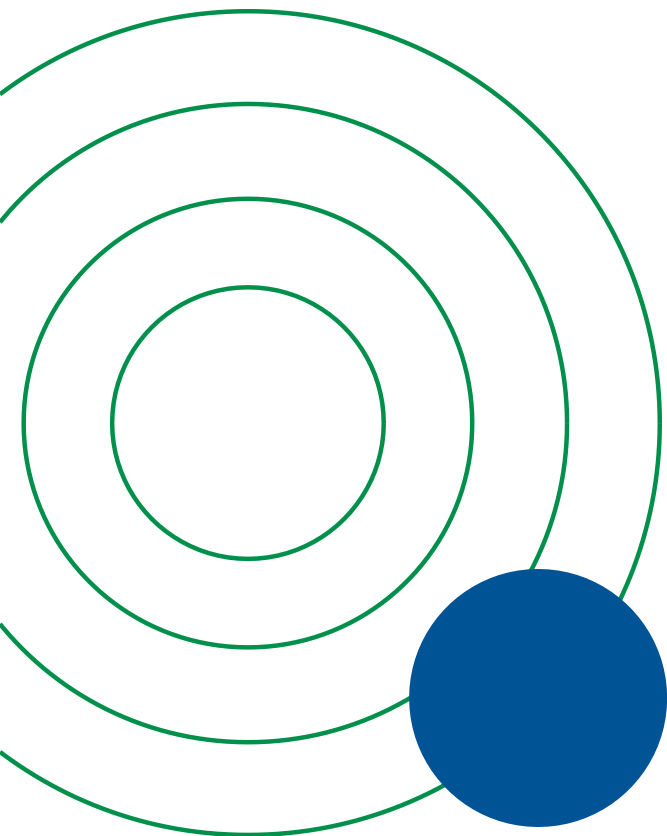


# BLVC-Kader

Kader voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid,  
Veiligheid en Communicatie



## Inhoud

<b>Inleiding</b> .....	2
<b>1. Algemeen</b> .....	3
<b>2. Bereikbaarheid</b> .....	3
<b>3. Leefbaarheid</b> .....	4
<b>4. Veiligheid</b> .....	4
<b>5. Communicatie</b> .....	5
<b>6. BLVC-uitvoeringsplan</b> .....	5
<b>Bevoegd gezag en toezicht</b> .....	5
<b>Slotbepalingen</b> .....	6

## Inleiding

In Medemblik zien we, net als in veel andere gemeenten in Nederland, een toenemende vraag naar woningen en voorzieningen door de groeiende bevolking en de toenemende bedrijvigheid. Dit vraagt om investeringen in nieuwe woningen, scholen en infrastructuur, zoals wegen en bruggen. De beschikbare ruimte is echter beperkt. Deze bouwactiviteiten kunnen leiden tot overlast, waaronder extra verkeersbewegingen door bouwverkeer, wat op zijn beurt de CO<sub>2</sub>-uitstoot verhoogt. Dit heeft invloed op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in onze gemeente.

Medemblik stelt aanvullende eisen aan ontwikkelaars en/of aannemers met betrekking tot Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC) tijdens de uitvoering van werkzaamheden. Op basis van dit BLVC-kader dient de initiatiefnemer een BLVC-uitvoeringsplan op te stellen. Na goedkeuring van dit plan door Gemeente Medemblik, dat onderdeel uitmaakt van de anterieure overeenkomst, kan de uitvoering van de werkzaamheden verder worden voorbereid.



## **BLVC-kader (Bijlage bij anterieure overeenkomst, Aanbestedingen & Tender)**

### **Gemeente Medemblik**

Dit BLVC-kader is opgesteld in overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de Landelijke richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid. Het kader geldt als richtlijn en beleidskader voor bouwprojecten binnen de gemeente en wordt als bijlage toegevoegd aan de anterieure overeenkomst. De initiatiefnemer is verplicht om een BLVC-uitvoeringsplan op te stellen waarin deze richtlijnen project-specifiek worden uitgewerkt. Daarnaast geldt dat het BLVC-kader van toepassing is op de aanbestedings- en tenderprocedures die worden doorlopen voor de realisatie van bouw- en openbare ruimteprojecten. Het uitvoeringsplan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders, dat bevoegd gezag is volgens artikel 2.2 Bbl.

---

## **1. Algemeen**

### **Toepassingsbereik**

Dit kader is van toepassing op bouwwerken, conform artikel 2.1 Bbl.

### **Bevoegd gezag**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor meldingen, maatwerkvoorschriften en besluiten over gelijkwaardige maatregelen, conform artikel 2.2 Bbl.

### **Specifieke zorgplicht**

De initiatiefnemer draagt de zorgplicht om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen die gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving voorkomen of beperken (zie artikel 7.4 Bbl).

---

## **2. Bereikbaarheid**

**De bereikbaarheid van de omgeving en hulpdiensten moet te allen tijde gegarandeerd blijven.**

### **Richtlijnen:**

- **Vrijhouden van wegen en toegangen**  
Voorkom beschadiging of belemmering van wegen en voorzieningen op aangrenzende percelen of openbare ruimte (artikel 7.4 lid 2 Bbl).
- **Melden van start en einde werkzaamheden**  
Informeert het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor aanvang en uiterlijk één werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden (artikel 7.7 Bbl).
- **Transport en logistiek**  
Beperk hinder van bouwverkeer en informeer over tijdelijke verkeersmaatregelen.
- **Toegankelijkheid hulpdiensten**  
Houd altijd een vrije doorgang voor hulpdiensten en respecteer de eisen van bereikbaarheid zoals vastgesteld in de gemeentelijke verordeningen.

### 3. Leefbaarheid

Richtlijnen om hinder te minimaliseren en de omgeving leefbaar te houden tijdens de uitvoering van werkzaamheden:

- **Geluidhinder beperken**  
Werkzaamheden vinden uitsluitend plaats op werkdagen en zaterdag van 07:00 – 19:00 uur, tenzij ontheffing is verleend (artikel 7.17 lid 1 Bbl).  
De dagwaarden en maximale blootstellingsduur moeten voldoen aan tabel 7.17 Bbl.
- **Trillinghinder beperken**  
Trillingen mogen in verblijfsgebieden de normwaarden uit de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (2006) niet overschrijden (artikel 7.18 Bbl).
- **Stof- en emissiebeperking**  
Beperk visueel waarneembare stofverspreiding buiten het terrein (artikel 7.19 Bbl) en tref maatregelen ter beperking van stikstofemissie (artikel 7.19a Bbl).
- **Afvalscheiding**  
Vrijkomend bouw- en sloopafval wordt deugdelijk gescheiden, conform artikelen 7.24 t/m 7.26 Bbl, waarbij gevaarlijke afvalstoffen in aparte fracties worden verzameld.

---

### 4. Veiligheid

De veiligheid van omwonenden, weggebruikers en objecten in de directe omgeving staat voorop.

- **Veiligheidsmaatregelen bouw- en sloofterrein**  
Tref maatregelen ter voorkoming van letsel aan personen in de directe omgeving en bij onbevoegd betreden van het terrein (artikel 7.15 lid 1 Bbl).  
Houd een veiligheidsafstand aan zoals bepaald in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid (artikel 7.15 lid 2 Bbl).
- **Calamiteitenmelding en toezicht**  
Er is altijd een calamiteitenplan en een contactpersoon bereikbaar voor incidenten (24/7).
- **Risicoanalyse**  
Indien de werkzaamheden risicovol zijn volgens de landelijke risicomatrix (Omgevingsregeling), wordt een bouw- en sloopveiligheidsplan opgesteld.
- **Meldingsplicht**  
Zorg dat het bevoegd gezag tijdig op de hoogte is van de aanvang en afronding van werkzaamheden (artikel 7.7 Bbl).

## 5. Communicatie

Heldere communicatie richting omgeving en belanghebbenden draagt bij aan draagvlak.

- **Communicatieplan**  
De initiatiefnemer stelt een communicatieplan op waarin wordt beschreven hoe en wanneer de omgeving wordt geïnformeerd over de planning, werkzaamheden en mogelijke hinder.
  - **Doelstelling**  
Het informeren van belanghebbenden over de duur van de werkzaamheden, de aard van de werkzaamheden en de impact hiervan op logistiek, mobiliteit, leefbaarheid, veiligheid, en directe gevolgen voor de omgeving in het kader van hinder of overlast;
  - **Tijdige aankondigingen**  
Omwonenden worden minimaal twee werkdagen van tevoren geïnformeerd over ingrijpende werkzaamheden (bijv. heiwerk, sloop) en over afwijkingen van reguliere werktijden.
- 

## 6. BLVC-uitvoeringsplan

De initiatiefnemer stelt, vóór de aanvang van de werkzaamheden, een BLVC-uitvoeringsplan op. Gemeente Medemblik heeft hiervoor een format opgesteld. Dit plan bevat minimaal:

- Bereikbaarheidsmaatregelen (bereikbaarheids- en bebordingsplan);
- Maatregelen ter bevordering van de leefbaarheid (hinderbeperking en afvalbeheer);
- Veiligheidsmaatregelen (risicoanalyse);
- Communicatieplan (bewonersparticipatie).

Het uitvoeringsplan wordt beoordeeld en goedgekeurd door het bevoegd gezag (artikel 2.2 Bbl) voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

---

## Bevoegd gezag en toezicht

- Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor de naleving van dit BLVC-kader, tenzij afwijkend bepaald in artikel 2.2 lid 2 Bbl.
  - De gemeente kan handhavend optreden bij overtredingen van de bepalingen in het BLVC-kader en het uitvoeringsplan.
-



## Hardheidsclausule

In gevallen waarin de strikte toepassing van de eisen en richtlijnen uit dit BLVC-kader leidt tot onbillijkheden, kan het college van burgemeester en wethouders besluiten om gemotiveerd af te wijken van de bepalingen in dit kader. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn in onvoorziene situaties of bij groepen van gevallen die niet specifiek in de overeenkomst zijn benoemd.

Een dergelijke afwijking is uitsluitend toegestaan indien:

- De belangen van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie in voldoende mate zijn gewaarborgd, en
- De afwijking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de doelstellingen van het BLVC-kader.

Aan een dergelijk besluit kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden.

---

## Slotbepalingen

Dit BLVC-kader kan periodiek worden aangepast aan nieuwe inzichten, landelijke regelgeving of gemeentelijk beleid. Wijzigingen worden tijdig bekendgemaakt en zijn van toepassing op lopende en nieuwe projecten.