

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE

Onderwerp: Inzetten van mediation voor de kwestie Stadhuis Medemblik
Agendapunt: C.5 Lentenota 2024
Ingediend door: T. Berlijn (HvM), S. Visser (CU), S. Heestermans (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 11 juli 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het contract met ontwikkelaar Medemblik aan Zee b.v. is ontbonden wegens niet nakomen van de gestelde termijnen voor de realisatie van het project;
- Er aanzienlijke kosten en een langdurige juridische procedure verbonden zijn aan het terugvorderen van het eigendom van de percelen, met initiële kosten geraamd op €55.000 voor een kort geding en beheer;
- Een langdurige juridische strijd verdere vertragingen en mogelijk verhoogde kosten met zich mee kan brengen, zonder garantie op een voor beide partijen gunstige uitkomst;
- De Rijksoverheid een aanjaagteam (Expertteam Woningbouw) heeft ingesteld om gemeenten te ondersteunen, te helpen of als bemiddelaar op te treden om tot versnelling te komen van woningbouw;
- Het Expertteam Woningbouw verschillende mogelijkheden heeft zoals een bemiddelingsgesprek.

Overwegende dat:

- De gemeente en de ontwikkelaar tot op heden niet tot een overeenstemming zijn gekomen wat betreft de ontbinding van het contract en de daaropvolgende stappen;
- Een onafhankelijke bemiddelaar de impasse tussen gemeente Medemblik en de projectontwikkelaar kan doorbreken zodat we snel kunnen bouwen;
- Het expertteam woningbouw een gesprek tussen gemeente en externe partner kan beleggen, waarbij de experts van Expertteam Woningbouw optreden als onafhankelijke bemiddelaar, bedoeld om de samenwerking vlot te trekken;
- Alternatieve conflictoplossingsmethoden zoals mediation niet alleen kostenefficiënter kunnen zijn, maar ook kunnen bijdragen aan een duurzame en wederzijds voordelige oplossing.

Roept het college op:

1. Om niet direct over te gaan tot een juridische procedure, maar eerst de mogelijkheid van mediation met Medemblik aan Zee b.v. te verkennen als middel om tot een oplossing te komen;
2. Om met de ontwikkelaar in gesprek te gaan middels een bemiddelingsgesprek aan te vragen bij het Expert Woningbouw van BZK, met als doel het bereiken van een overeenkomst die voor beide partijen aanvaardbaar is;
3. Om de raad op de hoogte te houden van de voortgang en resultaten van deze gesprekken en eventuele mediation.

Ingediend door:

.....		
T. Berlijn	S. Visser	S. Heestermans
(Hart voor Medemblik)	(ChristenUnie)	(VVD)