

Verslag Overlegtafel 20-03-2024



Dit initiatief voor het huisvesten van buitenlandse werknemers is op 20 maart multidisciplinair ambtelijk beoordeeld met als doel om te komen tot een voorstel welke van de ingediende initiatieven het meest wenselijk en kansrijk zijn. Deze beoordeling heeft plaatsgevonden door gemeentelijke deskundigen op de terreinen van Economie, Ruimtelijke Ordening, Groen, Verkeer, Openbare Ruimte en Huisvesting Buitenlandse Werknemers.

Datum: 20-03-2024

Camping Groenpark Westfriesland - Wognum

Principeverzoek Groenpark Westfriesland betreft een plan voor de permanente huisvesting van 300 buitenlandse werknemers. De planlocatie bevindt zich aan de linkerzijde van de Nieuweweg in Wognum en ontsluit op de Nieuweweg.

Algemene opmerkingen

Dit plan betreft een permanente locatie.

Locatie

De planlocatie van Groenpark Westfriesland ligt in het landelijk gebied en in het open lint. De locatie gelegen aan een dwarslint, die veelal onbebouwd is en de verbinding vormt tussen de bebouwingslinten die hoofdzakelijk van oost naar west lopen. Bebouwing op deze plek zorgt voor een ruimtelijke verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. Het plan is mooi uitgewerkt en bevat veel groen. Zo is er een voedselbos, vriendelijke oevers en een zogeheten bolletjeslandschap ingetekend. Het plangebied grenst aan spuitzones, waardoor naastgelegen percelen niet bespoten mogen worden met bestrijdingsmiddelen.

Bereikbaarheid (ontsluiting, ligging en verkeersveiligheid)

Groenpark Westfriesland is niet multimodaal ontsloten, maar heeft een zeer goede ligging ten opzichte van de A- en N-wegen. Om deze wegen te bereiken zal de rotonde van de A.C. de Graafweg echter wel nog meer onder druk komen te staan. Helemaal met woningbouwproject Wognum Noord in het vooruitzicht. Het openbaar vervoer ligt op relatief kleine afstand van het plangebied, maar is niet veilig te bereiken. De ligging ten opzichte van de supermarkt is niet goed en de ligging ten opzichte van beoogde werkgever is gemiddeld. De verkeersveiligheid is echter wel een aandachtspunt. Rondom het plangebied is er een separaat fietspad, om deze te bereiken moeten fietsers wel de Nieuweweg oversteken. Er is geen separaat wandelpad. Wandelen op de Nieuweweg is erg onveilig vanwege de maximumsnelheid van 60 km/u.

Concept (voorzieningen, maatschappelijke meerwaarde, parkeren, vrijspelen van woningen en beheer)

Initiatief Groenpark Westfriesland biedt voldoende voorzieningen aan op locatie. Met zogenoemde sluiswoningen wordt de scheiding tussen bed en brood gewaarborgd en door gebruik te maken van het Westlands model is de in- en uitschrijving van buitenlandse werknemers goed geregeld. Daarnaast draagt het plan bij aan meer biodiversiteit. Het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm.

Door middel van strategische partnerschappen met WBG en een verdeelsleutel zorgt de initiatiefnemer ervoor dat er woningen in dorpskernen vrijkomen. Bij een bezettingsgraad van 80% kunnen hiermee 15 woningen worden vrijgespeeld. Hoewel de intentie goed is zijn er nog geen concrete afspraken gemaakt. Het beheer is zeer goed geregeld.

Participatie

In het verleden is er participatie geweest, dit leverde volgens de initiatiefnemer positieve reacties op. Er is ook een intentie om te participeren in de toekomst.