

Verslag Overlegtafel 20-03-2024



Dit initiatief voor het huisvesten van buitenlandse werknemers is op 20 maart multidisciplinair ambtelijk beoordeeld met als doel om te komen tot een voorstel welke van de ingediende initiatieven het meest wenselijk en kansrijk zijn. Deze beoordeling heeft plaatsgevonden door gemeentelijke deskundigen op de terreinen van Economie, Ruimtelijke Ordening, Groen, Verkeer, Openbare Ruimte en Huisvesting Buitenlandse Werknemers.

Datum: 20-03-2024

Workinn - Wervershoof

Principeverzoek Workinn betreft een plan voor de (bij voorkeur) permanente huisvesting van 300 buitenlandse werknemers. De planlocatie bevindt zich aan de Grutteweide in Wervershoof en ontsluit op de Grutteweide.

Algemene opmerkingen

Er is nog geen machtiging ontvangen van de initiatiefnemer. Deze locatie is ook in beeld als mogelijk crematorium.

Locatie

De planlocatie van Workinn ligt in het landelijk gebied. In verband met de vele agrarische gronden en het gebrek aan straatverlichting is de Grutteweide 's avonds een erg donkere weg. Daarnaast is er in het ingediende plan vrijwel geen groen ingetekend. De biodiversiteit zal hier niet van profiteren. **De initiatiefnemer heeft aangegeven meer groen te kunnen intekenen indien gewenst.** Het plangebied grenst aan spuitzones.

Bereikbaarheid (ontsluiting, ligging en verkeersveiligheid)

Workinn is niet multimodaal ontsloten en heeft een matige ligging ten opzichte van de A- en N-wegen. Het openbaar vervoer ligt op grote afstand van het plangebied en is niet veilig te bereiken. De ligging ten opzichte van de supermarkt is niet goed en de ligging ten opzichte van beoogde werkgever is goed. De verkeersveiligheid is echter wel een aandachtspunt. Rondom het plangebied zijn er geen separate fiets- en wandelpaden. De Grutteweide is een smalle weg met goed zicht en weinig verkeersdruk. Wandelen op de Grutteweide is niet veilig vanwege de maximumsnelheid van 60 km/u.

Concept (voorzieningen, maatschappelijke meerwaarde, parkeren, vrijspelen van woningen en beheer)

Initiatief Workinn biedt veel voorzieningen aan op locatie, maar voldoet niet aan de gemeentelijke parkeernorm. **Er kan volgens de initiatiefnemer wel voldaan worden aan de gemeentelijke parkeernorm.**

Workinn werkt samen met uitzendbureau Charlie Works. Zij bezitten 4 locaties in het stads-dorpskernen. Deze woningen kunnen vrijgespeeld worden door de bewoners ervan voorrang te geven op een nieuwe legale woning. Het huurcontract is tussen de buitenlandse werknemer en Workinn wat zorgt voor een scheiding van bed en brood. Het toezicht en beheer is goed geregeld.

Participatie

Participatie heeft nog niet plaatsgevonden, maar er is wel een intentie om te participeren in de toekomst.