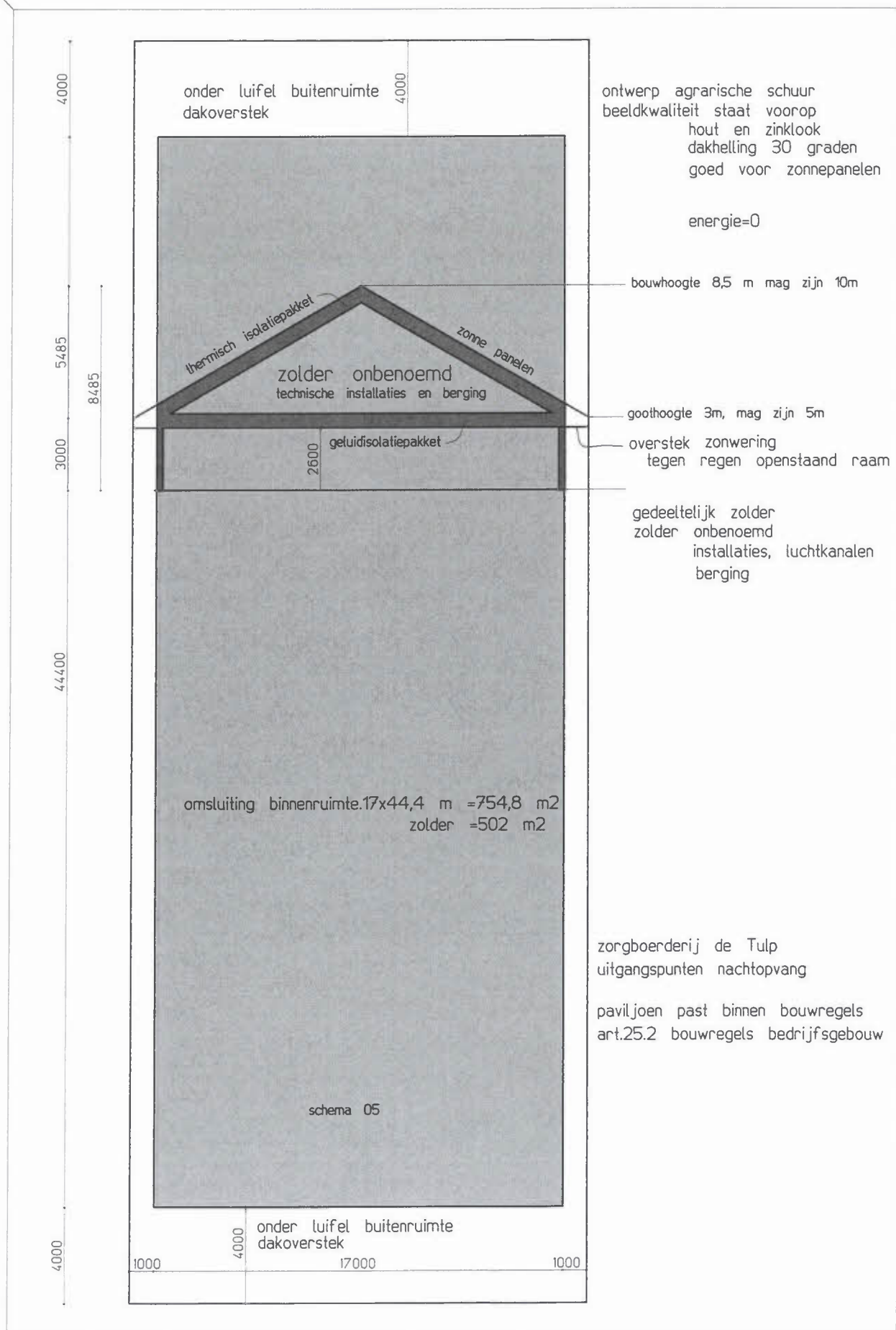




situatie gewijzigd

schaal 1:1000
terreinoppervlakte 4,3 ha.
nummer 1995 en 1996
sectie K
kad. Gemeente Andijk

Beheerders en eigenaren

Yvonne Kamper en Marcel Kraak
Notaris Appel 14, 1619 KC Andijk
Anneke Kamper-de Vries en Piet Kamper
Kleingouw 151, 1619 CJ Andijk

zienswijze inspraakreactie

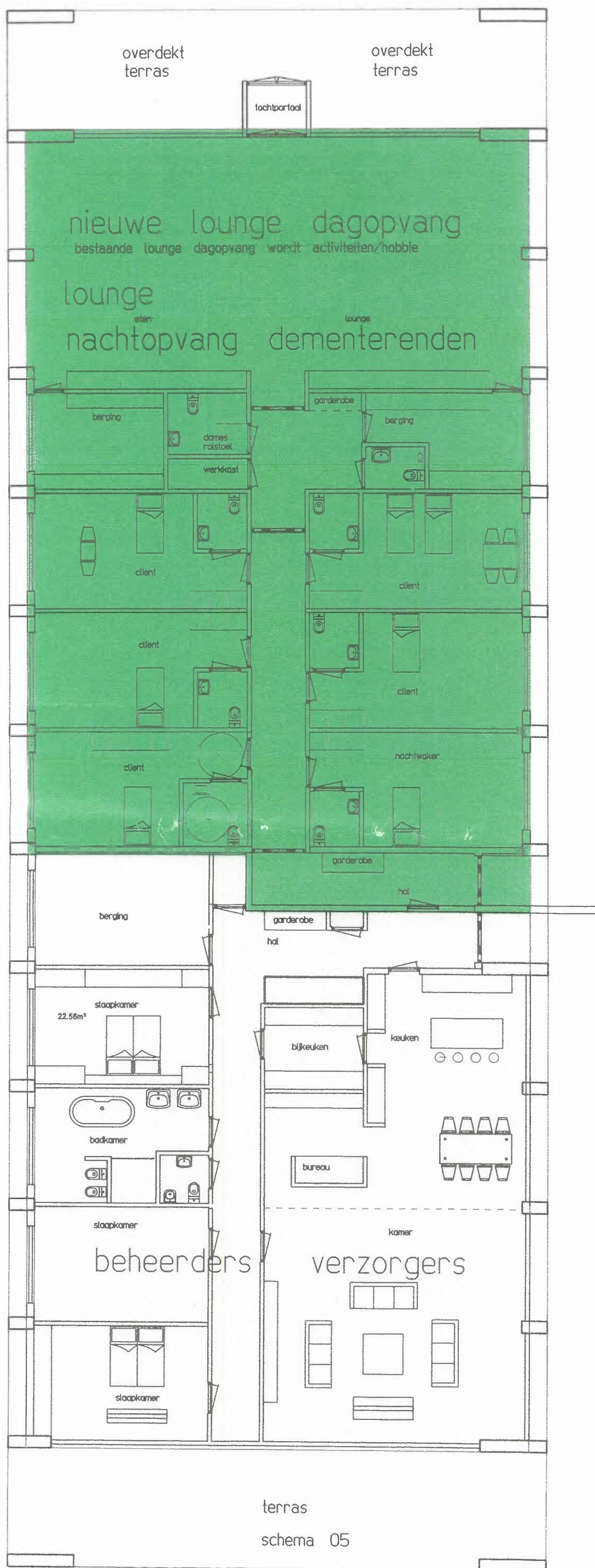
afbeelding 2 amendement resultaat

**onzichtbaar vanaf de openbare weg
dementerenden
beheerders verzorgers
onder 1 schuurdak
opp.= totaal.950 m2 incl. terrassen
mag zijn 60% van 3360m2=2016m2**

situatie schaal 1:1000 op A3 formaat

achter Kleingouw 151, te Andijk, perceel ca. 4,3 ha, bestemmen als maatschappelijk zorgboerderij
5.24 Maatschappelijk - Zorgboerderij regels uit het bestemmingsplan zijn van toepassing

- A. bestaande bebouwing, kassen, dagbesteding cliënten zorgboerderij
- B. bestaande bebouwing, opslag materiaal, materieel, verblijf dieren, dagbesteding cliënten
- C. bestaande bebouwing, dagbesteding cliënten
- D. bouwvlak voor 60 % te bebouwen voor logies opvang cliënten, nachtwaker, lounge ruimte en eetruimte cliënten, woonruimte beheerder
- D. bouwvlak voor beheerder maximaal 300 m2, netto woonoppervlakte, bijgebouwen, luifel, erker, te samen maximaal 150 m2
- D. bouwvlak bijgebouwen, luifel, erker, tussenbouw, platte afdekking toegestaan
- D. bouwvlak bedrijfsgebouwen, woongebouw cliënten, goothoogte 5 m, bouwhoogte 10 m, dakhelling min.15 graden max.60 graden
- D. bouwvlak woongebouwen goothoogte max. 7 m, bouwhoogte max. 12 m, dakhelling 15 graden tot 60 graden
- E. bouwvlak , eventueel, paardrijbak, 4 overdekte voederplaatsen groot elk 100m2, en 1 hooivijzel 100m2 plaatsen,nader,bepalen
- E. bouwvlak , overdekte voederplaatsen, goothoogte max. 4m, dakhelling min.15 graden, maximaal 35 graden



professionalisering van Zorgboerderij de Tulp
zie aangenomen motie GS (Provincie) reeds in 2006

DENKRAAM, EN FEITEN zie motie 11 mei 2017

de wens van de gemeenteraad
nachtopvang 5 C.l. (vijf cliënten) dementerenden
gemeenteraad verzoekt het college om positieve houding

ministerie v.volksgezondheid, 36% = behoefte nachtopvang
nachtopvang 5.C.l.= 33% van dagopvang 15 bij de Tulp
deze verhouding is al eerder gegeven door Landzijde

aangenomen amendement 14 dec. 2018
perceel bestemmen als "Maatschappelijk Zorgboerderij"
bijlage afbeelding 2,= leidraad,verblijfsruimte beheerders
de wens van de gemeenteraad

Bestemmingsplanvoorschriften"Maatschappelijk Zorgboerderij"
art. 5.24.2 bouwregels van bestemmingsplan (BP)
per bestemmingsvlak is 1 bedrijfswoning toegestaan.
DAT BETEKENT RECHT OP BEHEERdersWONING

er staat nog geen bedrijfswoning in bestemmingsvlak
KLEINGOUW-WONINGEN,= ANDER BESTEMMINGSVLAK
ZELFS ANDER BESTEMMINGSPLAN

Rol provincie
zie aangenomen motie GS (Provincie) reeds in 2006
zie verder rol provincie
de provincie heeft geen toetsende rol BP wijziging
ZIE WET RUIMTELIJKE ORDENING

ART. 16 ruimte voor ruimte VAN DE PROVINCIE
geeft recht op woningen t.g.v. sloop kassen
ART. 17 ruimte voor ruimte VAN DE PROVINCIE
volledige beëindiging agrarisch
geeft recht op wonen, recreatie of zorgfuncties.

PROGRAMMA NIEUW GEBOUW
5 nachtverblijven voor 5 cliënten
1 nachtverblijf voor 1 nachtwaker,

zie BP buitengeb. toelichting art.5.24.2 (bestemmingsplan)
zie art. 16 PRV (provinciaal ruimtelijke verordening)
geeft recht op woningen (sloop kassen)
zie art. 17 PRV (provinciaal ruimtelijke verordening)
recht.op.wonen,zorgfunctie bij agrarische bedrijfsbeëindiging
de wens van de gemeenteraad

zie aanhangsel van Amendement 14.dec. afbeelding 2
woonruimte 300m2 verblijfsruimte
woonruimte voor echtpaar met 2 kinderen

de loungeruimte,= ook de loungeruimte voor dagopvang
loungeruimte dagopvang, wordt atelier/activiteiten

PROFESSIONELE EISEN
Kamers nachtopvang moet minimaal 24m2 verblijfsruimte
(zelfstandig, laagzit, tafel en stoelen, bed en kastruimte)
De nachtopvang nevenruimten voldoen aan gebruikseisen
houdt rekening met vluchtwegen, en brandeisen
verbinding woning binnendoor met nachtopvang hulp

STEDENBOUWKUNDIG
landelijke architectuur, een schuur, alles onder 1 dak
het volume gaat schuil, achter de woningen Kleingouw,
en achter de bedrijfsgebouwen van Smit.

het volume valt binnen de bouwvlakregels van het BP

MILIEU
De afstand tot het bedrijf Smit,
houdt rekening met de milieuzonering