

Schriftelijke terugkoppeling toezeggingen n.a.v. commissievergadering 1-2-2024

agendapunt 8.1 Woonvisie gemeente Medemblik



Zaaknummer Z-23-451491
Documentnummer DOC-24-791135
Van Wethouder Broeders
Datum 13 februari 2024

Aanleiding

Tijdens de commissievergadering van 1-2-2024 zijn een drietal toezeggingen gedaan bij agendapunt 8.1 Woonvisie gemeente Medemblik 2024-2028, te weten:

1. Proces producten uitvoeringsagenda 2024
2. Kansrijke wijken transitievisie warmte
3. Convenant toekomstbestendig bouwen

Middels deze informatienota komen wij hier schriftelijk op terug.

1. Proces producten uitvoeringsagenda 2024

Binnen de uitvoeringsagenda van de woonvisie staan een aantal producten op de planning voor 2024. Een aantal van deze producten worden voorgelegd aan uw raad ter besluitvorming. We zullen u voorafgaand aan de besluitvorming actief betrekken over deze onderwerpen, zodat u uw kaderstellende rol goed kunt vervullen. Over de producten waarover geen besluitvorming door de raad plaatsvindt zullen wij u informeren. In onderstaand overzicht vindt u de producten voor 2024 met de bijbehorende tijdslijn:

Product	Planning
Onderzoek flexwonen initiatieven/locaties	Q2 2024
Wonen op het Water	Q2 2024
Woningdelen/Woningsplitsen/Kamerverhuur	Q2 2024
Wonen in bijgebouwen en vrijkomend agrarisch vastgoed	Q3 2024
Herzien kader voor woningbouwplannen	Q3 2024
Onderzoek huisvestingsverordening ism regio	Q4 2024
Onderzoek woon/zorgbehoefte en aanstellen woonzorg coördinator/doorstroommakelaar (ism regio)	Q4 2024
Meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties	Q4 2024
Onderzoek vergunningplicht buitenlandse werknemers	Q4 2024
Normenkader maatschappelijke en dagelijkse commerciële voorzieningen	Q4 2024

Wij zullen hier op korte termijn een themabijeenkomst voor uw raad over beleggen.

2. Kansenvijken transitievisie

In de transitievisie warmte staan zeven wijken opgenomen die kansrijk zijn om te starten met het uitfasen van het gas. In de volgende wijken zien we kansen voor elektrisch verwarmen:

- Medemblik, Schepenwijk (postcodes 1671 T en 1671 R): ca. 400 woningen
- Andijk, Centrum (postcodes 1619 D en 1619 K): ca. 400 woningen



- Wognum, Kreeklanden (postcodes 1687 W): ca. 500 woningen
- Wervershoof Oost (postcodes 1693 D): ca. 500 woningen

In de volgende wijken zien we kansen voor een warmtenet:

- Bedrijventerrein, Randwijk en nieuwbouwwijk Molenblik (Medemblik)
- Het WFO-terrein en glastuinbouwgebied Het Grootslag (Zwaagdijk-Oost)
- Bedrijventerrein Overspoor (Nibbixwoud)

De onderbouwing waarom gekozen is voor deze zeven wijken is te vinden in de [transitievisie warmte](#).

3. Convenant toekomstbestendig bouwen

Alle Westfriese regiogemeenten zijn op 23 november 2023 aangesloten bij het convenant toekomstbestendig bouwen. Dit convenant is opgesteld en ondertekend door meer dan 120 publieke en private partijen binnen de provincies Flevoland, Noord-Holland, Utrecht en Zuid-Holland. Doelstelling is om de duurzaamheidsambities makkelijker en tegen lagere kosten onderdeel te maken van de grote woningbouwopgave. Het convenant is gericht op een samenleving die gebaseerd is op een circulaire economie in een gezonde, klimaat robuuste en kwalitatief goede leefomgeving, waarin we zo min mogelijk fossiele energiebronnen gebruiken. Dit convenant brengt de belangrijkste duurzaamheidsthema's samen en biedt een kader voor opdrachtgevende en opdrachtnemende partijen om de duurzaamheidsambities in de woningbouwopgave te integreren. De thema's waar dit convenant zich op richt zijn: circulariteit, energie, klimaatadaptatie, duurzame mobiliteit, natuurinclusiviteit en gezonde leefomgeving. Uitgangspunt zijn onder andere de landelijke doelstellingen op het gebied van CO2-reductie, circulariteit en de energietransitie.

Het convenant sluit goed aan op het huidige beleid. Door verschillende ambitieniveaus (goud, zilver, brons) is het flexibel in te zetten. Inhoudelijke overwegingen zijn:

- Het convenant is een leidraad cq. handreiking. Met dit convenant is het aan de gemeente om, afhankelijk van (grond) positie, de instrumenten te benutten om de duurzaamheidsuitgangspunten te borgen in de planvorming. Bij faciliterend grondbeleid is dat een uitdaging. De uitgangspunten moeten stevig vastgelegd worden om resultaten te bereiken.
- Het convenant is een breed convenant dat toekomstbestendig is door de verschillende niveaus (brons, zilver, goud). Hiermee sluiten de gemeenten in Westfriesland aan bij een gemeenschappelijke taal en creëren de gemeenten een gelijk speelveld.
-

In de bijlage vindt u het Convenant Toekomstbestendig Bouwen (DOC-23-747555)

