

## Participatieplan kaderstellende notitie - Beldershoek, Andijk

Als maatschappelijk betrokken gebiedsontwikkelaar is het van essentieel belang de omgeving actief te betrekken bij de ontwikkeling van de nieuwe wijk Beldershoek. Door bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden vroegtijdig te betrekken, kunnen we gezamenlijk een leefomgeving creëren die aansluit bij de wensen en behoeften van zowel de toekomstige bewoners als de bestaande gemeenschap. Dit participatieplan beschrijft de aanpak voor het betrekken van de omgeving die bijdragen aan de kaders van de kaderstellende notitie voor de gebiedsontwikkeling Beldershoek in Andijk.

### Doelstelling

Het doel van dit participatieplan is om een breed draagvlak te creëren voor de nieuwe gebiedsontwikkeling door de directe omgeving actief te betrekken bij de planvorming. Door middel van meerdere informatie- en participatiesessies willen we de omgeving de mogelijkheid geven om mee te denken over de inrichting van het plangebied, zodat Timpaan en de gemeente deze bevindingen kunnen opnemen in de kaderstellende notitie die wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

### Participatieaanpak

#### 1. Voorbereiding:

**Inventarisatie van belanghebbenden:** er is een inventarisatie gemaakt van alle belanghebbenden in de omgeving, zoals bewoners, bedrijven en overige belanghebbende. In het onderstaande figuur 1 is de reikwijdte van het participatiegebied opgenomen. Deze reikwijdte is aangehouden omdat de toekomstige gebiedsontwikkeling van Beldershoek een directe verbinding hebben met deze eigenaren/gebruikers.



Figuur 1. Reikwijdte participatiegebied Beldershoek, Andijk

**Communicatie:** voor het bereiken van de eigenaren/gebruikers die binnen de reikwijdte van het participatiegebied vallen, is er gekozen om onderscheid te maken tussen de adressen die direct aan kadastrale grenzen liggen van de toekomstige ontwikkeling en het gebied daaromheen.

De adressen binnen het groene kader in figuur 1 zullen worden uitgenodigd voor persoonlijke gesprekken met Timpaan. Tijdens dit gesprek zal er kennis gemaakt worden met de bewoners/gebruikers en zullen de wensen en inzichten hiervan op voorhand worden geïnventariseerd. De gesprekken kunnen één-op-één plaatsvinden of met meerdere adressen tegelijkertijd.

De adressen voor de persoonlijke gesprekken zijn als volgt:

| <b>Genodigden:</b>                    | <b>Categorie:</b> |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1. Beldersweg 8                       | Omwonenden        |
| 2. Hoekweg 14                         | Omwonenden        |
| 3. Hoekweg 21a                        | Bedrijf           |
| 4. Hoekweg 27a, 30, 31, 32, 33, 34    | Omwonenden        |
| 5. Hoekweg 44                         | Bedrijf           |
| 6. Hoekweg 46                         | Brandweer         |
| 7. Hoekweg 52                         | Omwonenden        |
| 8. Beldersweg 5                       | Omwonenden        |
| 9. Kleingouw 58, 55, 52, 50a, 46, 41e | Omwonenden        |

De adressen binnen het rode kader van figuur 1 zullen worden uitgenodigd voor een gezamenlijke fysieke participatie bijeenkomst. De adressen binnen het groene kader zullen naast de persoonlijke gesprekken ook worden uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

De adressen voor de gezamenlijke participatiebijeenkomsten zijn als volgt:

| <b>Genodigden:</b>                                                                                 | <b>Categorie:</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Beldersweg 5, 8, 10, 12, 14, 16                                                                 | Omwonenden        |
| 2. Hoekweg 14, 27a, 30, 31, 32, 33, 34, 44, 52                                                     | Omwonenden        |
| 3. Hoekweg 15, 15a, 16, 18, 20, 25, 27, 28, 29, 36, 37, 42, 43, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 59, 60 | Omwonenden        |
| 4. Hoekweg 21a , 44                                                                                | Bedrijf           |
| 5. Hoekweg 46                                                                                      | Brandweer         |
| 6. Kleingouw 58, 55, 52, 50a, 46, 41 <sup>e</sup> , 41, 39A, 39, 37                                | Omwonenden        |
| 7. Sterappel 2                                                                                     | Omwonenden        |
| 8. Notarisappel 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40.                        | Omwonenden        |
| 9. Notarisappel 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15                                                          | Omwonenden        |
| 10. Goudreinet 1, 3,                                                                               | Omwonenden        |
| 11. Pietersbuur 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31                          | Omwonenden        |

**Projectwebsite:** voor het project wordt een project specifieke website opgericht. Via deze website kunnen geïnteresseerden zich aanmelden voor een digitale nieuwsbrief en om deel te nemen aan de participatiesessie. Op deze manier kunnen ook omwonenden buiten het rode kader worden bereikt en de mogelijkheid krijgen om actief deel te nemen aan de sessie.

## 2. Participatiefase:

- **Persoonlijke gesprekken:** met de aangrenzende percelen zullen persoonlijke gesprekken plaatsvinden om hiermee de directe belangen inzichtelijk te maken en de wensen van deze adressen te inventariseren. Van deze gesprekken zullen gespreksverslagen worden gemaakt.
- **Fysieke overlegtafel:** voor de omgeving wordt er een fysieke overlegtafel georganiseerd, waarbij de nadruk ligt op interactie en co-creatie. Genodigden kunnen hierbij hun wensen op verschillende thema's kenbaar maken.
- **Projectkaders:** vanuit het vastgestelde *Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2024* door de gemeenteraad, zijn de volgende kaders vastgesteld voor de verdeling van het woonprogramma. Deze kaders dienen te worden geborgd binnen de planvorming van de nieuwe wijk Beldershoek:
  - Minimaal 70% betaalbare woningen:
    - Minimaal 35% sociale huur
    - 35% betaalbare koop opgebouwd uit
    - 25% betaalbare koop
    - 10% goedkope koop
  - 30% vrije sector woningen:
- **Thema's:** Tijdens de sessies komen verschillende thema's aan bod, zoals:
  - **Positionering woonblokken:** Wat is de visie van aanwezigen op de inrichting van het plangebied en hoe kijkt men naar de aansluitingen met aangrenzende percelen en positionering van de woonblokken?
  - **Woningtypering:** Welke type woningen zijn gewenst en ongewenst? Wat is de gewenste bouwhoogte?
  - **Verkeer en parkeren:** wat is de visie van aanwezig op het gebied van verkeer en parkeren over de volgende ontwerpen:
    - Parkeerfaciliteiten en verkeersdrukte: locatie en hoeveelheid parkeergelegenheid.
    - Verkeersstromen: verkeersveiligheid rond scholen en woonwijken.
    - Verbindingen met omliggende wijken en openbaar vervoer.
    - Oplossingen voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).
  - **Inrichting openbare ruimte:** Hoe ziet men de inrichting van de buitenruimte binnen het plangebied voor zich? Welke voorzieningen zijn gewenst (speeltuinen, groenvoorzieningen, etc.)?
- **Visuele presentaties:** Er worden visuele presentatieborden gebruikt om de plannen te weergeven en de deelnemers te stimuleren om mee te denken. De deelnemers kunnen meedenken door hun mening achter te laten op de borden door middel van notities.
- **Verslaglegging:** Van elke sessie wordt een verslag gemaakt, waarin de belangrijkste punten en besluiten worden vastgelegd.

### 3. Nazorg:

- **Terugkoppeling:** De resultaten van de participatiesessies worden geanalyseerd en in samenspraak met de gemeente Medemblik verwerkt in de kaderstellende notitie.
- **Communicatie van resultaten:** De resultaten worden op een transparante manier gecommuniceerd naar alle belanghebbenden via de projectwebsite en per email gedeeld.

### 4. Verwachte resultaten:

Door deze intensieve participatieaanpak verwachten we de volgende resultaten te bereiken:

- **Een groter draagvlak voor het project:** Door de bewoners vroegtijdig te betrekken, wordt de kans groter dat zij zich verbonden voelen met het project en het ondersteunen.
- **Een plan dat beter aansluit bij de wensen en behoeften van de omgeving en de toekomstige gebruikers:** Door de input van de bewoners te verwerken in het plan, wordt de kans groter dat het plan succesvol wordt.
- **Een versterking van het sociale kapitaal in de wijk:** Door samen te werken aan de ontwikkeling van de wijk, wordt mogelijk de sociale cohesie van het gebied versterkt.