

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-480425
Documentnummer	DOC-24-829884
Van	College
Datum	23 april 2024
Onderwerp	Optisport



Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwikkelingen omtrent Optisport

Aanleiding

We informeerden u eerder over de situatie rondom De Muiter en De Munt middels een [informatienota van 19 oktober 2023](#) en actieve informatie van [11 april jl.](#)

Kernboodschap

Huur- en exploitatieovereenkomst tussen Optisport Medemblik B.V. en gemeente Medemblik liep op 31 oktober 2023 af. Optisport Medemblik B.V. heeft op 30 december een verzoek op ontruimingsbescherming ingediend bij de rechtbank. Ter zitting zijn partijen de gang op gestuurd om te kijken of er gezamenlijk uitgekomen kon worden. Naar aanleiding van die gesprekken hebben we een vaststellingsovereenkomst (VSO) met Optisport Medemblik B.V. afgesloten over de afwikkeling van het beroep op ontruimingsbescherming bij De Muiter en de Munt. Deze VSO heeft financiële consequenties van maximaal € 70.000.

Met deze informatienota voldoen we aan de informatieplicht over deze financiële overschrijding en [toezegging 240 – over de stand van zaken Optisport](#).

Consequenties

In deze VSO is afgesproken dat Optisport Medemblik B.V. per 1 mei 2024 De Muiter en De Munt oplevert (behoudens het fitnessgedeelte). Als zij dit doen volgens de opleveringsafspraken dan ontvangen zij éénmalig een tegemoetkoming van € 15.000.

Voor het fitnessgedeelte is afgesproken dat Optisport Medemblik B.V. deze ruimte uiterlijk 1 augustus 2024 oplevert. Sportbedrijf Medemblik b.v. kan dan de exploitatie van de fitness in de markt uitvragen. Op het moment dat Optisport Medemblik B.V. *niet* de nieuwe exploitant van het fitnessgedeelte wordt bij Sportbedrijf Medemblik b.v. ontvangen zij éénmalig een tegemoetkoming van € 35.000.

We hebben kosten gemaakt voor de afhandeling van dit juridische geschil de kosten hiervan bedragen € 20.000.

Bovenstaande, maximale, financiële consequenties zijn niet in de begroting opgenomen. Daarom doen wij in de Lentenota 2024 een voorstel om deze middelen beschikbaar te stellen.

Communicatie

We doen in de Lentenota 2024 een voorstel om de middelen beschikbaar te stellen voor de afhandeling van deze VSO.



Vervolg

n.v.t.

Bijlagen

n.v.t.

