

Woensdag 25 oktober, Wervershoof

Aan het college en de raadsleden van gemeente Medemblik.

Geachte dames en heren,

Betreft: Bezorgdheid omtrent raadsvoorstel integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk

Met behoorlijke verwondering en bezorgdheid hebben wij kennisgenomen van het Raadsvoorstel integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk. Als bestuur van de Winkeliersvereniging Winkelend Wervershoof willen wij onze zorgen en standpunt graag met u delen.

Op 26 oktober 2023 zal tijdens de Raadsvergadering het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik worden behandeld om de verkeersveiligheid en bereikbaarheid rond het winkelcentrum 'Winkelhart Zwaagdijk' te verbeteren. Door de aantrekkingskracht vanuit onze gemeente en de regio naar het winkelcentrum zijn er veel verkeersbewegingen waarop de bestaande infrastructuur niet is voorzien. De verkeersveiligheid is hierdoor afgenomen. Zowel de eigenaar en de ondernemers van het Winkelhart als de dorpsraden van Zwaagdijk-Oost en Hauwert en de gemeenteraad dringen er op aan om deze situatie te verbeteren. Ook wij als winkeliersvereniging Winkelend Wervershoof en de winkeliers van de kernen Andijk, Wognum en Medemblik hebben verkeersveiligheid hoog in het vaandel staan, en juichen het dan ook ten zeerste toe dat de verkeersveiligheid rond Winkelhart Zwaagdijk wordt vergroot.

Hoewel we positief staan tegenover de ontwikkelingen met betrekking tot de verbetering van de veiligheid en bereikbaarheid van Winkelhart Zwaagdijk, roept de geplande optimalisatie voor de toekomst bij ons zorgen op. Met name lid 5 van het voorstel, dat ons de indruk geeft dat Gemeente Medemblik 'in ruil' voor verbeteringen in de ontsluiting toezegt mee te werken aan verschillende ontwikkelingen en bereid is tot aanpassingen binnen het bestemmingsplan, verontrust ons. Navraag leert dat dit concreet zou kunnen betekenen dat het gebied met detailhandelsbestemming wordt vergroot en dat er ruimte komt om het winkelarsenaal van Winkelhart Zwaagdijk verder uit te breiden.

De gemeente investeert aanzienlijke middelen in onderzoek en begeleiding met als doel de leefbaarheid in kernen te verbeteren. In Wervershoof heeft de gemeente een bureau gesubsidieerd dat ons (winkeliersvereniging Winkelend Wervershoof) ondersteunt om ons winkelcentrum aantrekkelijker en leefbaarder te maken. Wij zien deze investeringen als waardevol en constructief, maar vrezen dat al deze inspanningen tevergeefs zullen zijn als de voorgestelde ontwikkeling van Zwaagdijk doorgang vindt. De afgelopen jaren hebben pijnlijk duidelijk gemaakt dat de opkomst of versterking het ene winkelgebied, de anderen verzwakt.

Wij willen benadrukken dat de voorgestelde uitbreiding van Winkelhart Zwaagdijk, zonder evenredige investeringen in de kernen, ernstige gevolgen zal hebben voor onze lokale economie en de leefbaarheid van onze dorpen en stad.

Graag ontvangen we reactie op hoe we gezamenlijk kunnen blijven investeren in de aantrekkelijkheid en levendigheid van Wervershoof en de andere dorpen?

Wij verzoeken u dringend om onze bezorgdheid en standpunt mee te nemen in uw overwegingen omtrent het integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk. Wij hopen op een serieuze behandeling van dit onderwerp en staan open voor een dialoog met ons en andere betrokken partijen. Het is van groot belang dat het College naar oplossingen

zoekt die de veiligheid vergroten zónder dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid in de omliggende kernen.

Namens de Winkeliersvereniging Winkelend Wervershoof willen wij u danken voor uw aandacht en kijken uit naar een constructieve samenwerking om de belangen van onze lokale gemeenschap te waarborgen.

Met vriendelijke groet,

Winkeliersvereniging Winkelend Wervershoof

Mede ondertekend namens winkeliers uit de kernen,
Wognum
Andijk
Medemblik
Nibbixwoud