

Geachte commissie,

Ik ben Kees Schouten en oud directeur van KS - verlichting en Nostalux . Mijn bedrijf is gespecialiseerd in buitenverlichting en brievenbussen die wij zelf ontwerpen en produceren.

25 jaar geleden heb ik mij als een van de eerste bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein Zwaagdijk. Mijn bedrijf biedt sinds jaar en dag aan gemiddeld 25 mensen werkgelegenheid die uit de directe omgeving komen en het verloop is gering.

Ik heb het grotendeels leegstaande kantoorgebouw gekocht met de bedoeling dit te gaan verhuren als kantoorruimte.

Maar na 8 maanden proberen met 2 makelaars en 40% korting geven op de huur is er nog steeds geen enkele bezichtiging geweest.

Ik heb het onderste gedeelte zelf willen gebruiken, maar deze ruimte is technisch niet geschikt als productieruimte of opslag.

Wij hebben sinds 25 jaar een tweede vestiging in Polen waar de aluminiumgieterij staat voor onze producten. We waarderen de inzet van onze mensen daar en hebben een goede band opgebouwd en begrijpen wat zij belangrijk vinden.

Toen ben ik op het idee gekomen om een logé mogelijkheid te bieden voor arbeidsmigranten hier omdat de huisvesting voor arbeidsmigranten hier niet

altijd goed verzorgd is.

Ons bedrijf in Nederland is groeit en wij hebben de behoefte hebben tot uitwisseling te komen tussen de Nederlandse en Poolse werknemers om seizoenspieken op te vangen.

Van daaruit is het idee geboren om het leegstaande kantoorpand om te zetten naar de huisvesting van arbeidsmigranten die hier kort verblijven.

Als dit doorgaat kunnen wij voor onszelf alleen al een tiental mensen plaatsen in een eersteklas ruimte.

Het pand is uitermate geschikt als tijdelijke logies ruimte na verbouwing. Er is airco, luchtbehandeling enz en het pand wordt energieuinig gemaakt.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen, naaste burens hebben een fitness centrum, en er is grote ruimte voor balspelen.

Wij gaan het pand verhuren aan een eersteklas professioneel uitzendbureau. In het gebouw komt een beheerders echtpaar die zowel Nederlands als Pools spreekt. Er komt een pasjessysteem zodat ongenode lieden geen toegang hebben tot het gebouw. Ook de fam Schouten zal erop toezien dat er geen onregelmatigheden kunnen komen, onze fabriek staat 250 mtr van Graanmarkt 3.

Ons is er alles aan gelegen om op een goede professionele manier in de huisvesting en recreatieve behoeften te voorzien.

Wij doen al 40 jaar zaken met Polen beschikken over de nodige ervaring op dit punt.

In het gebouw 2500 vierkante mtr komen 20

appartementen met badkamer WC en keuken en de rest 2 persoons kamers.

Met een mix van verschillende typen kamers richten wij ons ook op de bedrijven zoals Google die vaak hoogwaardig personeel in de vorm van kenniswerkers tijdelijk huisvesten.

Er is een fietsenstalling, de huurders krijgen een fiets om naar hun werk of supermarkt te gaan. Omdat de werknemers dicht bij hun werk wonen zijn er sowieso minder autokilometers nodig.

De buitenlandse werknemers zijn inmiddels onmisbaar voor Nederland en ook voor West Friesland. Alleen op het bedrijventerrein Zwaagdijk Oost zouden veel bedrijven zoals Hessing, de Eekhoorn en Action niet kunnen functioneren zonder buitenlandse werknemers. Hetzelfde geldt voor veel landbouwers die zonder buitenlandse werknemers niet de productiviteit halen die ze nu hebben. Daarom denken wij dat een goede logiesmogelijkheid de kracht van het bedrijventerrein en de lokale economie versterkt. Dat willen wij uitvoeren door de buitenlandse gasten een goed onderdak te bieden met een goede professionele begeleiding, controle en voldoende afleiding.

Dank voor uw aandacht en heeft u nog vragen dan hoor ik die graag.

Voor nadere informatie:

Kees Schouten

T

E