

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

GemeenteBelangen

MOTIE

Onderwerp: Winkelhart Zwaagdijk
Agendapunt: C.1 Integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!), S. Schouten (CDA), L. Plekker (GB)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 26 oktober 2023;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Uit het raadsvoorstel blijkt dat het integraal ontwerp voor de tweede ontsluiting wordt gedragen door alle betrokken partijen (grondeigenaren, dorpsraad Zwaagdijk-Oost, dorpsraad Hauwert en ondernemers);
- Een integrale aanpak van winkelhart Zwaagdijk betekent dat de verkeerssituatie verbeterd en aangepakt wordt op Zwaagdijk, zowel de aanvoerroutes op de Zwaagdijk zelf als de kruispunten/ T-splitsingen op Zwaagdijk-Noorderboekert als nieuwe T-splitsing/aansluiting van winkelcentrum op de Noorderboekert;
- Een integrale aanpak ook een aanpassing betekent van het winkelcentrum zelf.

Overwegende dat:

- Het van belang is dat de uitwerking naar verkeersveiligheid onbelemmerd doorgang vindt;
- We rekening houden met zowel de gemeentelijke als de regionale detailhandelsvisie;
- Er vanuit de dorpsraad en winkeliersvereniging zorgen zijn over de extra winkelruimte die ontstaat bij Winkelhart Zwaagdijk;
- Mogelijke uitbreiding van Winkelhart Zwaagdijk negatieve consequenties kan hebben voor de vitaliteit van het winkelcentrum Wervershoof;
- Eventuele uitbreiding van het winkelbestand in beginsel binnen de contouren van de huidige bebouwing dient plaats te vinden;
- Daarover ook met winkeliersvereniging Wervershoof en andere relevante belanghebbenden in gesprek dient te worden gegaan.

Verzoekt het college:

- De uitgangspunten 1 t/m 4 uit het raadsvoorstel naar verkeersveiligheid als volgt en zonder vertraging uit te werken met belanghebbenden/ stakeholders;
- Inzetten op een separaat en openbaar toegankelijk fietspad;
- In overleg te gaan betreffende de eigendomssituatie betreffende infrastructuur en ontsluitingen overeenkomstig hetgeen gebruikelijk is bij projectontwikkeling;
- De inrit Noorderboekert voor het vrachtverkeer gebruiken en waar mogelijk vanaf Zwaagdijk blokkeren;
- Niet alleen aandacht schenken aan verbeteringen van de verkeersveiligheid op voornoemde kruisingen/T-splitsingen maar aan geheel Zwaagdijk die (exclusief de nieuwbouw) als aanvoerroute fungeert van al het winkelverkeer dat niet uit de richting Westwoud/Westfrisiaweg komt, e.e.a. te verwerken in het GVVP;
- Rekening te houden met een eventueel aan te leggen vaarroute;
- Bij ontwikkelingen van het winkelcentrum zelf, de gemeentelijke en regionale detailhandelsvisie te respecteren;
- Ontwikkelingen betreffende de infrastructuur zo snel als mogelijk op te pakken;
- De extra m2 winkelruimte waar mogelijk geheel, maar sowieso voor de eerste 5 jaar na de realisatie van de ontsluitingen, te beperken tot het huidige bestemde gebied.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
(MORGEN!)

.....
S. Schouten
(CDA)

.....
L. Plekker
(GemeenteBelangen)