

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-21-139549
Nummer: DOC-21-413263
Datum: 13-7-2021
Steller: College
Onderwerp: tijdelijk beheer MFA's De Bloesem te Wognum en De Mouter te Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

De tijdelijke verlenging van de huidige contracten voor het beheer van de MFA's De Bloesem en De Mouter.

Aanleiding

In de kern Wognum staat Multifunctionele accommodatie (MFA) De Bloesem, waar de verschillende binnensportverenigingen uit Wognum, uit andere kernen en uit andere gemeenten sporten. Het beheer van de accommodatie wordt uitgevoerd door een commerciële partij, Sport- en Wellnesscenter De Bloesem. Wij hebben aanvankelijk besloten om het contract, dat afloopt per 30 oktober 2021, niet te verlengen.

In Medemblik staat MFA De Mouter. Ook het beheer van De Mouter wordt door een commerciële partij uitgevoerd (Optisport) en ook bij De Mouter besloten wij aanvankelijk om het aflopende contract per 31 augustus 2021 niet te verlengen.

Kernboodschap

Wij hebben een verkenning gedaan van alternatieve mogelijkheden voor het beheer en de exploitatie van beide MFA's. We zijn tot de conclusie gekomen dat een tijdelijke verlenging van de contracten met beide partijen op dit moment het meest passend is. Definitieve keuzes over de beheer- en exploitatievorm zijn een onderdeel van het Lange Termijn Accommodatiebeleid (LTA). In de Bespreknotitie LTA, die is behandeld in de commissie van 1 juli 2021, is een onderzoek naar dit onderwerp benoemd als een belangrijk onderdeel van het LTA. De verwachting is dat het vervolgproces voor het LTA nog twee jaar in beslag zal nemen. Wij hebben besloten om de uitkomsten van het LTA af te wachten en heeft daarom de contracten voor beide MFA's met twee jaar verlengd.

Consequenties

Tijdelijke verlenging borgt een rimpelloze voortzetting van de exploitatie van beide MFA's totdat uit het Lange Termijn Accommodatiebeleid blijkt welke koers de gemeente wil gaan varen. Optisport is bereid om bij een tijdelijke verlenging de huurprijs wel te indexeren. In het oude contract uit 2005 was de indexering niet opgenomen. Dit levert een financieel voordeel op van ca. € 2.925,- in het eerste jaar en € 3.647,- in het tweede jaar. Verder is geconstateerd dat bij de contractvorming in 2005 sprake is geweest van een juridische onrechtmatigheid. Deze onrechtmatigheid wordt hersteld bij de uitvoering van de definitieve keuzes over beheer- en exploitatievormen van het LTA.

Communicatie

We communiceren rechtstreeks met de direct betrokken partijen.

Vervolg

Conform het besluit zal de ambtelijke organisatie de gesprekken opstarten met de exploitanten van De Bloesem en De Muiter om de huidige contracten met twee jaren te verlengen.

Bijlagen

Niet van toepassing