

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-25-555946
Documentnummer	DOC-25-1032736
Van	College
Datum	3 april 2025
Onderwerp	DEK-Terrein fase 3



Ter informatie

Kennis nemen van:

Raadsinformatienota DEK-Terrein fase 3

Aanleiding

DEK-Terrein is een grote woningbouwontwikkeling in Medemblik met in totaal 72 woningen. 50 daarvan zijn inmiddels gerealiseerd of in aanbouw. De laatste fase is gegund aan A-Zeven Projectontwikkeling / Wit Wognum. Daarin zitten 22 woningen, waarvan 9 koopappartementen, 9 middenhuur appartementen en 4 twee-onder-een kapwoningen.

Kernboodschap

De gemeente sluit een Koop- en Realisatieovereenkomst met A-Zeven Projectontwikkeling B.V. / Wit Wognum. Hiermee wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van het project DEK-Terrein en geven we uitvoering aan het in 2018 vastgestelde bestemmingsplan DEK-Terrein. Naar verwachting wordt in het eerste kwartaal van 2026 gestart met de bouw van de woningen.

Consequenties

De aanbesteding heeft binnen de kaders van de door de Raad vastgestelde GREX plaatsgevonden en zal leiden tot een lichte verbetering van het eindresultaat. Bij het MPG zullen we daarover rapporteren.

Communicatie

Bij start van de bouw vindt verdere communicatie plaats over het project door ontwikkelaar.

Vervolg

Fase 3 van het DEK-Terrein gaat naar verwachting in 2026 in uitvoering.

Bijlagen

N.v.t.

