

**Raadsvoorstel d.d.18 december 2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaaknummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Z-25-584673                                                           |
| <b>Documentnummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DOC-25-1109165                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Actualisatie gebouwenlijst behorende bij de Nota Vastgoedbeleid 2023. |
| <b>Portefeuillehouder(s)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jeroen Broeders                                                       |
| <b>Samenvatting</b><br>In 2023 is de Nota Vastgoedbeleid vastgesteld. Hierin staan de kaders en uitgangspunten ten aanzien van het gemeentelijke vastgoed. Bij deze nota hoort een overzicht van de gemeentelijke gebouwen. De gebouwen zijn vervolgens ingedeeld naar kernportefeuille/niet-kernportefeuille. Vastgoed in de kernportefeuille draagt bij aan het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelstellingen. In 2024 is er een motie aangenomen om de kerktorens als kernportefeuille te benoemen. Daarnaast zijn er binnen de portefeuille diverse mutaties geweest. Door deze ontwikkelingen is de gebouwenlijst aan actualisatie toe. |                                                                       |



**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.11 november 2025

Overwegende dat het wenselijk is om over een geactualiseerde gebouwenlijst te beschikken;

**besluit**

1. Het overzicht gemeentelijke gebouwen Gemeente Medemblik versie 2025 vast te stellen.
2. Bijlage 2 van de Nota Vastgoedbeleid 2023 in te trekken.
3. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het nemen van besluiten ten aanzien van de actualisatie van de gebouwenlijst behorende bij de Nota Vastgoedbeleid 2023, waarbij de beslisboom zoals opgenomen in deze nota wordt gevolgd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 18 december 2025

De griffier,

De voorzitter,

## Raadsvoorstel d.d.18 december 2025

### Ter besluitvorming

#### Aanleiding

In 2023 is de Nota Vastgoedbeleid vastgesteld. Hierin staan de kaders en uitgangspunten ten aanzien van het gemeentelijke vastgoed. Bij deze nota hoort een overzicht van de gemeentelijke gebouwen (Bijlage 2). De gebouwen zijn vervolgens ingedeeld naar kernportefeuille/niet-kernportefeuille. Vastgoed in de kernportefeuille draagt bij aan het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelstellingen. In 2024 is er een motie aangenomen om de kerktorens als kernportefeuille te benoemen. Daarnaast is er sindsdien divers vastgoed verkocht en hebben we vastgoed aan de portefeuille toegevoegd. Door deze ontwikkelingen is de gebouwenlijst aan actualisatie toe.

#### Voorgesteld besluit

1. Het overzicht gemeentelijke gebouwen Gemeente Medemblik versie 2025 vast te stellen.
2. Bijlage 2 van de Nota Vastgoedbeleid 2023 in te trekken.
3. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het nemen van besluiten ten aanzien van de actualisatie van de gebouwenlijst behorende bij de Nota Vastgoedbeleid 2023, waarbij de beslisboom zoals opgenomen in deze nota wordt gevolgd.

#### Beoogd resultaat

Medemblik heeft toekomstbestendige, betaalbare accommodaties en voorzieningen voor alle inwoners.

#### Argumenten

*1.1. Hiermee geven we invulling aan de motie “Er gaat niets boven een Kerktoren”.*

Bij de behandeling van de Kerkenvisie in de raadsvergadering van 30 mei 2024 is er een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om de kerktorens die in eigendom zijn van de gemeente als kernportefeuille te benoemen. In het nu voorliggende voorstel is dit verzoek verwerkt.

*1.2 Hiermee beschikken we over een actueel overzicht van ons gemeentelijke vastgoed.*

De afgelopen jaren zijn belangrijke stappen gezet in de professionalisering van het vastgoedbeheer. Door te werken met de uitgangspunten, zoals opgenomen in de Nota Vastgoedbeleid 2023, worden transparante afwegingen voor het vastgoed gemaakt. Dit heeft er mede toe geleid dat de samenstelling van de portefeuille is veranderd. Middels de actieve informatie is de raad op verschillende momenten geïnformeerd over de verkoop van niet-kernvastgoed: Hazepad 5 in Opperdoes, Notaris Steenpoortestraat 55 in Andijk en Zwaagdijk



348 in Zwaagdijk-West. Voor Molen de Hoop in Wervershoof (inclusief twee bijgebouwen) is er begin dit jaar een raadsbesluit genomen tot eigendomsoverdracht. Een tweetal objecten zijn gesloopt: Slotlaan 17 in Wervershoof en Westeinderweg (naast) 7 in Wognum. Oosteinde 44b in Oostwoud is onderdeel geweest van een grondruil met de Protestantse Gemeente Thomas. Oostwouderdorpsstraat t.o. 69 (voormalige varkensschuur) in Oostwoud is inmiddels afgebroken, alleen het profiel staat nog. De portefeuille is hiermee in totaal met 10 objecten afgenomen. Ook bij diverse recente projecten is vastgoed aanwezig of benodigd, waardoor de portefeuille weer groeit: Zwembad De Zeehoek hebben we bijvoorbeeld in tijdelijk beheer genomen, in Medemblik staat tijdelijke huisvesting vanwege de verbouwing van scholen en de gemeenteraad heeft ingestemd met de aankoop van een perceel aan het Opperdoezerpad 2 in Medemblik. Tot slot neemt de portefeuille toe door de registratie van diverse bijgebouwen (6) en een middelbare school in ons vastgoedbeheersysteem. In totaal is de toename hiermee 10 objecten, waardoor de portefeuille nu bestaat uit 102 objecten.

#### *2.1 De Nota Vastgoedbeleid 2023 wijzigt niet.*

We werken op dit moment aan de verschillende opgenomen en vastgestelde vastgoedthema's van de Nota Vastgoedbeleid 2023. De bestuurlijke kaders wijzigen met dit voorstel niet.

#### *3.1 Dit zorgt voor efficiëntie in de uitvoering.*

De samenstelling van de vastgoedportefeuille is een dynamisch proces. Bij de beoordeling of sprake is van vastgoed dat tot de kernportefeuille behoort, hanteren wij de beslisboom die is opgenomen in de Nota Vastgoedbeleid. We volgen daarmee het vastgestelde beleid om de lijst te actualiseren. Bij het vaststellen van de Nota Vastgoedbeleid 2023 is de gemeenteraad echter niet gevraagd om actualisatie van de gebouwenlijst te mandateren aan het college. Daarom doen wij dit bij deze eerste actualisatie alsnog. Het college informeert de raad over wijzigingen in de vastgoedportefeuille via de actieve informatie, zoals ze dat ook in het verleden heeft gedaan.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1. De samenstelling van de vastgoedportefeuille is een dynamisch proces.*

De markt is continu in beweging. Daarmee verandert ook de behoefte en het aanbod rondom vastgoed. Het doel is om op lange termijn de juiste balans te vinden in omvang, samenstelling en kwaliteit van het gemeentelijk vastgoed. Deze lijst is een momentopname.

### **Financiën**

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

### **Juridische Zaken**

Dit voorstel heeft geen juridische gevolgen.

### **Uitvoering/evaluatie**

Door middel van vastgoedmanagement wordt de vastgoedportefeuille beheerd.

### **Participatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Het overzicht gemeentelijke gebouwen Gemeente Medemblik (versie 2025) wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://overheid.nl).



**Bijlagen**

DOC-25-1113046 - Bijlage 2 - Overzicht gemeentelijke gebouwen Gemeente Medemblik 2025

Commissie d.d. 4 december 2025

