

Onderwerp: Scheiding 2 projecten
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het raadsvoorstel beide projecten – De Tegel en De Zeehoek – in één besluit koppelt, terwijl de ruimtelijke uitgangspunten en ligging wezenlijk verschillen;
(De Zeehoek ligt binnen de bebouwde kom als groot groengebied met een brede krans volwassen bomen, De Tegel betreft een uitbreiding buiten de kern Wervershoof);
- Voor De Tegel is vastgelegd dat het gebied volledig moet worden opgehoogd vanwege de drassige bodemkwaliteit, wat grote invloed heeft op kosten én ruimtelijke keuzes;
- het huidige raadsvoorstel geen volwaardig alternatief bevat voor woningbouw aan vaarwater.

Overwegende dat:

- Inwoners behoefte hebben aan duidelijke en afzonderlijke besluitvorming, zodat per locatie beter gekeken kan worden naar kwaliteit, leefbaarheid en ruimtelijke inpassing;
- De Zeehoek al verder is uitgewerkt, binnen de kom ligt en sneller duidelijkheid aan omwonenden kan bieden, waardoor besluitvorming daar geen vertraging hoeft op te lopen;
- De kansen voor woningbouw aan vaarwater op De Tegel waardevol kunnen zijn voor dorpsuitbreiding, woningkwaliteit en differentiatie in het aanbod;
- Door De Tegel uit het huidige voorstel te halen, de raad meer grip houdt op de inhoudelijke keuzes, financiële effecten en omgevingsparticipatie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunten 1 en 2 te wijzigen en een beslispoint 3 toe te voegen waardoor het besluit luid als volgt:

1. Kaderstellende notitie De Zeehoek vast te stellen;
2. De grondexploitatie De Zeehoek vast te stellen en de jaarschijven voor De Zeehoek te verwerken in de meerjarenbegroting;
3. Het college opdracht te geven een alternatief te ontwikkelen voor het woningbouwplan De Tegel, waarin ook woningbouw aan vaarwater wordt opgenomen, en hiervoor een kaderstellende notitie en grondexploitatie aan de raad ter vaststelling voor te leggen.

Ingediend door:

Naam	Fractie
D. Venema	Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
INGETROKKEN	