Actieve informatie
Portefeuillehouder: Mark Hoogewerf

Stand van zaken horecapaviljoen Emmapark Medemblik
We hebben de afgelopen periode het buitenterrein opgeruimd en wat klein onderhoud gepleegd. De leegstandsbeheerder heeft een tijdelijke gebruiker in het pand geplaatst. Op dit moment zijn we bezig met de opdrachtverstrekking voor de werkzaamheden aan het dak en werken we aan het aanpassen van het omgevingsplan. We werken toe naar een concept omgevingsplan dat gebruikt gaat worden voor participatie met inwoners en ondernemers.

Onderwerp: Voortgang stroomoplossing Bloesemgaerde-Noord
Liander heeft aangegeven dat de woningbouw in Bloesemgaerde-Noord op zijn vroegst in 2032 kan worden aangesloten op het elektriciteitsnet. De bouw van 50 woningen loopt hierdoor vertraging op. Sindsdien werkt het college samen met Liander aan oplossingen om de woningbouw toch eerder mogelijk te maken. De afgelopen periode is hierin opnieuw belangrijke voortgang bereikt.

Voortgang op hoofdlijnen
De gemeente en Liander hebben een intentieovereenkomst gesloten om gezamenlijk een stroomoplossing voor Bloesemgaerde-Noord te onderzoeken. Met een pilot wordt dit uitgewerkt en in de praktijk gebracht. Er is inmiddels een concrete oplossingsrichting in beeld.

Een belangrijke doorbraak is dat Liander heeft bekrachtigd dat er momenten (tijdvensters) zijn waarop wél elektriciteit beschikbaar is. Dit betekent een wezenlijke verandering ten opzichte van de eerdere situatie waarin werd uitgegaan van helemaal geen beschikbare stroom tot 2032. Deze nieuwe inzichten maken het mogelijk om gericht de stroomoplossing uit te werken.

De komende periode staat in het teken van verdere concretisering:
- Technische uitwerking van de gekozen oplossingsrichting.
- Marktconsultatie om geschikte partijen en contractvormen te identificeren;
- Financiële uitwerking van kostentoedeling, subsidies en de bijdrage van Liander aan de exploitatie.
- Voorbereiding van een aanbesteding voor realisatie en exploitatie van de stroomoplossing.
- Contracteren van een congestie servicepartij, die flexibiliteit kan leveren binnen het netwerk.

Met de provincie wordt actief afgestemd over mogelijke subsidiekansen voor versnelling van de woningbouw en innovatieve energieoplossingen. Dit kan bijdragen aan de financiële haalbaarheid van de oplossing.

Op basis van de huidige inzichten en voortgang wordt gewerkt aan een concrete uitwerking en contractvorming in 2026.

De raad wordt opnieuw geïnformeerd zodra de technische en financiële uitwerking verder zijn geconcretiseerd.

Schilderen gemeentehuis en Zuidgebouw
De buitenzijde van het gemeentehuis en gebouw Zuid moet geschilderd worden. Daarnaast zal ook van de drie torens de zonnewering vervangen moeten worden. Deze werkzaamheden zijn enige tijd uitgesteld geweest om meer inzicht te krijgen op de impact van de renovatiewerkzaamheden. In nauw overleg met het projectteam renovatie gemeentehuis is

vastgesteld dat het merendeel van het schilderwerk en het vervangen van de zonnewering uitgevoerd kan worden. Daar waar de renovatie ook impact heeft op de buitenschil zal het schilderwerk niet uitgevoerd worden. De keuze om nu wel deze werkzaamheden uit te voeren is om verder verval van de kozijnen te voorkomen, wat uiteindelijk tot nog meer kosten zou leiden.

Allereerst zal het middengebouw geschilderd worden en daarvoor wordt het gehele gebouw in de steigers gezet. Omdat dit kan zorgen voor een veiligheidsprobleem zullen extra mobiele camera's neergezet worden. Het Noord en Zuid gebouw zullen in het voorjaar van 2027 worden aangepakt. De middelen voor deze werkzaamheden zijn beschikbaar in de daarvoor bestemde voorziening.