

MOTIE 95

Onderwerp: Ruimte voor CPO en een Knarrenhof binnen Wognum Noord
Agendapunt: Kaderstellende Notitie project Wognum Noord

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 december 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Woningbouwlocatie Wognum Noord het grootste woningbouwplan is in de geschiedenis van de fusiegemeente Medemblik;
- De bandbreedte van het project tussen de 640 en de 700 woningen ligt en derhalve nog niet vastligt;
- Dit woningbouwproject gefaseerd zal worden uitgevoerd;
- Er binnen deze kaderstellende notitie ruimte is voor een CPO initiatief of een knarrenhof, zij het dat het aan de ontwikkelaar is om hier al dan niet invulling aan te geven.

Overwegende dat:

- Er veel interesse is vanuit de inwoners/woningzoekenden van Wognum en de gemeente Medemblik om mee te denken aan de verdere invulling van Wognum Noord;
- Het binnen de huidige tijdsgeest past dat woningzoekenden zelf initiatieven ontplooiën en daarin worden gefaciliteerd;
- Er diverse voorbeelden zijn van initiatieven binnen als buiten onze gemeente, waarbij inwoners gezamenlijk een knarrenhof willen opzetten of een CPO project, maar het niet altijd lukt om grond daarvoor beschikbaar te krijgen;
- Een CPO voor jongeren een extra kans biedt om met elkaar een betaalbare woning te realiseren¹;
- Een knarrenhof voor ouderen een extra kans biedt om met elkaar een betaalbare woning te realiseren in een prettig woonomgeving;
- Het past binnen onze woonvisie en het coalitieakkoord.

Verzoekt het college:

- Bij de verdere uitwerking van het plan in overleg met de ontwikkelaar een perceel grond beschikbaar te stellen voor minimaal 40 woningen binnen project Wognum Noord wat geschikt is voor een CPO initiatief en/of een knarrenhof(**geclusterd wonen**), gericht op goedkope koop en betaalbare koop;

Ingediend door:

Naam **Fractie**
T. Beuker MORGEN!

¹ <https://nos.nl/regio/flevoland/artikel/596453-jongeren-luttelgeest-bouwen-samen-om-in-geboortedorp-te-kunnen-blijven-wonen>

Stemming	
Voor	Tegen
CDA (5), D66 (2), MORGEN! (4), GB (5), HvM (6)	VVD (5), CU (1)
Totaal: 22	Totaal: 6
AANGENOMEN	