Gemeente Medemblik
[redacted]

t.a.v. Griffie, raadscommissie

Uitsluitend per email verzonden naar: [redacted]@medemblik.nl

Uw referentie: spreekrecht voor raadscommissie 10 september 2026

Opperdoes, 8 september 2026

Betreft: inspreeknotitie; vergadering raadcommissie 10 september 2026

Geachte voorzitter, leden van de raadscommissie,

Mijn naam is [redacted]
Als voorzitter van de Dorpsraad Opperdoes vraag ik uw aandacht naar aanleiding van de ingediende bezwaren over het project Nieuwe Noorderhof te Opperdoes.
Een project wat een supermarkt en woningen omvat.

Ik wil u vandaag vooral meegeven dat de ontwikkeling van winkel en woningen van groot belang is voor de leefbaarheid en de toekomst van ons dorp.

Een dorp is meer dan een verzameling woningen. Een dorp leeft bij de gratie van voorzieningen, ontmoeting en de mogelijkheid voor inwoners om dichtbij huis hun dagelijkse boodschappen te doen. Een supermarkt is daarin een belangrijke voorziening. Het is niet alleen een plek waar je boodschappen doet, maar ook een voorziening die bijdraagt aan de aantrekkelijkheid en daarbij zelfstandigheid van een dorp.

Het is belangrijk dat we niet alleen kijken naar de belangen van vandaag, maar ook naar de toekomst.

De kernvisie

In de kernvisie die in gezamenlijkheid met de gemeente tot stand is gekomen, is het versterken van de leefbaarheid en het op peil houden van voorzieningen nadrukkelijk als belangrijk aandachtspunt benoemd.

Die visie is niet van één inwoner, één ondernemer of één initiatiefnemer. Het is een gezamenlijk proces geweest waarin is gekeken naar de toekomst van het dorp en naar wat nodig is om het dorp vitaal en leefbaar te houden.

Wanneer we die kernvisie serieus nemen, moeten we ook bereid zijn om ontwikkelingen die daar concreet invulling aan geven, daadwerkelijk mogelijk te maken.

Deze supermarktontwikkeling, in combinatie met woningbouw, sluit daar naar mening van de dorpsraad goed bij aan.

Ook het gemeentelijke detailhandelsbeleid is relevant

Daarnaast is er de eerder door de gemeente vastgestelde detailhandelsvisie.

Daarin is het belang van een goede voorzieningenstructuur en een passend aanbod voor de inwoners van de verschillende kernen eveneens een belangrijk uitgangspunt. Beleid krijgt uiteindelijk pas betekenis als we het ook toepassen op concrete ontwikkelingen.

Een zorgvuldig doorlopen procedure

Daarbij willen wij benadrukken dat het hier niet gaat om een plan dat zomaar ergens is ontstaan en zonder beoordeling wordt doorgedrukt.

Er is een lange zorgvuldige procedure doorlopen om tot de vergunning te komen. Er is gekeken naar de verschillende belangen en er hebben verschillende momenten van inspraak en participatie plaatsgevonden.

Dat betekent uiteraard niet dat iedereen het met het plan eens hoeft te zijn. Dat hoort bij een democratisch proces. Iedereen heeft het recht om bezwaar te maken en dat recht moeten we ook respecteren.

Het is aan de gemeente om de bezwaren inhoudelijk en zorgvuldig te beoordelen en af te wegen tegen het algemeen belang.

Concurrentie mag niet het uitgangspunt worden

Een belangrijk punt dat wij daarbij willen benoemen, is de angst voor concurrentie van ondernemers uit andere dorpen die bezwaar hebben ingediend.

Wij begrijpen dat ondernemers hun belangen willen beschermen. Ook dat is legitiem. Maar wij vinden dat de mogelijke concurrentie tussen ondernemers niet de eerste prioriteit van de gemeente zou moeten zijn. Ondernemers zullen uiteindelijk ook moeten uitgaan van hun eigen kracht: hun kwaliteit, hun service, hun assortiment, hun ondernemerschap en hun vermogen om klanten aan zich te binden. Concurrentie is onderdeel van ondernemerschap. Het kan niet zo zijn dat het ontbreken van concurrentie een voorwaarde wordt om een belangrijke voorziening in een dorp in stand te houden of te ontwikkelen. Bovendien is het belangrijk om te beseffen dat er in Opperdoes altijd een supermarkt is geweest. Het gaat dus niet om het introduceren van een volstrekt nieuwe voorziening in een dorp waar die nooit heeft bestaan.

De supermarkt hoort bij de voorzieningenstructuur van het dorp en heeft daarmee ook een maatschappelijke betekenis.

Kijk kritisch naar de bezwaren

Wij vragen u daarom om de ingekomen bezwaarschriften met een kritische en onafhankelijke blik te bekijken.

Niet door het recht van bezwaar ter discussie te stellen – dat recht staat wat ons betreft volledig overeind – maar door goed onderscheid te maken tussen bezwaren die daadwerkelijk betrekking hebben op bijvoorbeeld ruimtelijke ordening, verkeersveiligheid, leefomgeving of andere publieke belangen, en bezwaren die vooral voortkomen uit concurrentiebelangen.

Dat onderscheid vindt de dorpsraad belangrijk.

Supermarkt én woningen

Tot slot willen wij nadrukkelijk het verband leggen tussen de supermarkt en de woningbouw.

Deze ontwikkeling gaat niet alleen over winkels. Het gaat ook over wonen en daarmee over de mogelijkheid om mensen aan het dorp te binden.

Nieuwe woningen bieden kansen voor starters, gezinnen en mensen die graag in het dorp willen blijven wonen. Meer inwoners zorgen vervolgens weer voor een groter draagvlak voor voorzieningen en instandhouding van verenigingen en de basisschool. Daar ontstaat een positieve wisselwerking.

Dat is precies het soort ontwikkeling dat nodig is om een dorp toekomstbestendig te houden.

Onze oproep

De dorpsraad vraagt de leden van de raadscommissie om onderstaande oproep mee te geven aan uw fractie en u hard te maken voor het totale belang en de toekomst van Opperdoes.

1. Kijk naar de gezamenlijke kernvisie.
2. Kijk naar de eerder vastgestelde detailhandelsvisie.
3. Kijk naar de zorgvuldige procedure die is doorlopen.
4. En kijk vooral naar wat deze ontwikkeling betekent voor de leefbaarheid, de woningvoorraad en het voorzieningenniveau van Opperdoes.

Wij vragen u om de bezwaren uiteraard serieus en zorgvuldig te laten beoordelen, maar tegelijkertijd te voorkomen dat belangen van individuele ondernemers zwaarder gaan wegen dan het bredere publieke belang van een leefbaar en toekomstbestendig dorp.

Want uiteindelijk gaat het niet alleen om de vraag welke winkel er komt. Het gaat om de grotere vraag of Opperdoes ook in de toekomst een dorp blijft waar mensen kunnen wonen, boodschappen kunnen doen en elkaar kunnen ontmoeten. Waar verenigingen kunnen groeien, de basisschool bestaansrecht heeft en waar iedereen graag wil blijven wonen.

Dank u wel.

[redacted]
Voorzitter van de Stichting Dorpsraad Opperdoes.