

Onderwerp: Alleen samen met de eigenaren houden wij de stolpen in stand
Agendapunt: Beleidsnotitie regels voor sloop van stolpboerderijen

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 19 februari 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateernde dat:

- De gemeente Medemblik een voorbereidingsbesluit genomen heeft ter bescherming van stolpboerderijen, dat besloten is besproken in de raadscommissie en na publieke vaststelling vervolgens is gepubliceerd in Gemeentebblad 2025 nr. 556697;
- In het huidige voorgenomen beleid geen participatietraject met stolpeigenaren plaats gevonden heeft.

Overwegende dat:

- In dit voorbereidingsbesluit en de bijbehorende beleidsstukken geen duidelijke en gepubliceerde definities zijn opgenomen van *onderhoud, herstel, aanpassing, sloop en financiële ondersteuning*;
- Het ontbreken van deze definities tot onduidelijkheid bij huidige en potentiële stolpeigenaren over vergunningplicht, handhaving en toegestane werkzaamheden aan hun privébezit leidt;
- Het beleid gevolgen kan hebben voor de privacy van eigenaren, onder meer door toezicht, handhaving en vastlegging van gegevens, zonder dat deze privacyaspecten expliciet zijn afgebakend.
- Stolpeigenaren in overgrote meerderheid gemotiveerd zijn om hun stolp te behouden en daarmee bij te dragen aan het cultuurhistorisch erfgoed;
- Effectief stolpenbeleid alleen kan slagen wanneer eigenaren duidelijkheid, rechtszekerheid en vertrouwen ervaren;
- Participatie van stolpeigenaren bij de uitwerking van beleid bijdraagt aan draagvlak, uitvoerbaarheid en kwaliteit van besluitvorming;
- Potentiële kopers van stolpboerderijen afgeschrikt kunnen worden door dit onduidelijke beleid waardoor zij af zullen haken en behoud-kansen verloren gaan;
- Bescherming van erfgoed hand in hand moet gaan met respect voor eigendomsrechten, financiële draagkracht en privacy van inwoners;
- Het college anderhalf jaar de tijd gehad heeft om, in goed overleg met betrokkenen, een goed functionerend stolpenbeleid op te stellen maar daar niet in geslaagd is waardoor het enige doel van deze beleidsnotitie is om de voorbeschermingsmaatregel te verlengen. Wat wederom zonder participatie gebeurt.

Verzoekt het college:

1. Een stolpenbeleid op te stellen en nog in 2026 ter vaststelling aan de raad voor te leggen, waarbij:
 - a. Eenduidige publiek toegankelijk definities zijn vastgelegd voor: onderhoud, herstel, sloop, financiële ondersteuning en de voorwaarden voor vergunningverlening;
 - b. Privacy, toezicht en handhaving helder afgebakend is;
 - c. Een participatietraject met stolpeigenaren gestart wordt voor de vormgeving van het beleid en laat participatie terugkomen in de uitvoering en toepassing van het beleid (bijvoorbeeld via een klankbordgroep).

Ingediend door:

Naam

T. Beerepoot
D. Venema

Fractie

VVD
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (6), VVD (6)	MORGEN! (3), CDA (3), GB (5), D66 (2)
Totaal: 12	Totaal: 13
VERWORPEN	