

**Raadsvoorstel d.d. 18 december 2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Zaaknummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Z-25-587735                                    |
| <b>Documentnummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DOC-25-1118025                                 |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud |
| <b>Portefeuillehouder(s)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Harry Nederpelt                                |
| <b>Samenvatting</b><br>De Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud is afgerond en biedt een samenhangend ruimtelijk- en mobiliteitskader voor de kernen Wognum en Nibbixwoud. De visie is tot stand gekomen na een participatietraject met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners, waarvan de resultaten zijn verwerkt in een Reactienota. De visie geeft richting aan initiatieven en projecten. |                                                |

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.4 november 2025

Gelet op

- artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

Overwegende dat;

- de gemeente Medemblik in samenwerking met bewoners, ondernemers en stakeholders de gebieds- en mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud heeft opgesteld;
- de visie richting geeft aan toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteitsopgaven in het gebied;
- de visie als kader dient voor toekomstige besluiten, plannen en uitvoeringsprojecten;
- met het vaststellen van de visie duidelijkheid wordt geboden aan inwoners, bedrijven en samenwerkingspartners;
- het college haar voorkeur uitspreekt voor het groeiscenario, waarbij – indien de voorziene zonneweide geen doorgang vindt – het maximale model te hanteren.

Overwegende dat de raad in zijn vergadering van 18 december 2025 het amendement “Samenwerken aan een mooie toekomst voor Wognum en Nibbixwoud” heeft aangenomen;

**besluit**

1. De Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud vast te stellen, **met dien verstande dat:**

Aan hoofdstuk 5 een paragraaf 5.2 wordt toegevoegd met de volgende tekst:

“5.2 Van visie naar aanpak conform ideaalbeeld van de gemeenteraad

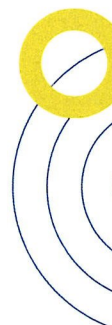
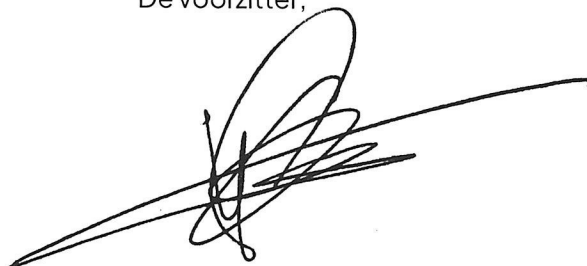
Hoewel de gebiedsvisie geen vastomlijnd plan is dat direct uitgevoerd gaat worden is de gemeenteraad er voorstander van om voorlopig de minimale ontwikkelingen mogelijk te maken.”

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 18 december 2025.

De griffier,



De voorzitter,



**Raadsvoorstel d.d. 18 december 2025**  
**Ter besluitvorming**

**Aanleiding**

De leefbaarheid en bereikbaarheid van Wognum en directe omgeving staan onder toenemende druk. Dit komt door een combinatie van factoren die elkaar versterken. De gemeenteraad van Medemblik heeft daarom in december 2023 een motie (ID:162) aangenomen waarin zij oproept tot het opstellen van een integrale gebiedsvisie voor Wognum. Deze visie moet richting geven aan toekomstige ontwikkelingen op het gebied van infrastructuur, energie, wonen, werken en leefomgeving.

Aanleiding voor deze motie zijn onder meer knelpunten op het gebied van verkeer en mobiliteit. De Hoornseweg, Oosteinderweg en de rotonde bij de AC de Graafweg worden aangegeven als knelpunten, ook door het toenemende vrachtverkeer vanuit het nabijgelegen bedrijventerrein A7-West. In oktober 2024 werd hierover een petitie ingediend door ondernemers, waarin werd aangedrongen op betere ontsluiting en ruimtelijke ordening van het bedrijventerrein. Tegelijkertijd zorgen nieuwe woningbouwprojecten in Wognum en Nibbixwoud voor extra druk op de bestaande infrastructuur. De combinatie van toenemend woon-werkverkeer, groeiende bedrijvigheid en onvoldoende ruimtelijke samenhang maakt het noodzakelijk om gebiedsgericht te kijken naar de toekomst van Wognum en omliggende dorpskernen. Een integrale gebiedsvisie biedt daarbij de kans om niet alleen knelpunten op te lossen, maar ook kansen te benutten voor duurzame groei, verkeersveiligheid, landschappelijke kwaliteit en leefbaarheid.

Op 16 september 2025 heeft het college ingestemd met het vrijgeven van de concept Gebieds- en Mobiliteitsvisie voor participatie. Hierna is de brede participatie gestart, waarbij twee participatieavonden zijn gehouden, op 22 september in het gemeentehuis in Wognum en op 23 september 2025 in het Cultureel Centrum Bessie. Tijdens deze avonden konden bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden kennisnemen van het concept, hun vragen stellen en input leveren voor de verdere uitwerking van de visie.

De Omgevingsvisie vormt het overkoepelende kader voor de ruimtelijke ontwikkeling de integrale visie op de fysieke leefomgeving van de gemeente Medemblik en maakt daarin onderscheidt tussen verschillende deelgebieden met eigen identiteit, kwaliteiten en opgaven. Wognum en Nibbixwoud zijn daarin benoemd als één afzonderlijk deelgebied, waarvoor verdere gebiedsgerichte uitwerking nodig is om de ambities uit de Omgevingsvisie concreet te maken. Deze Gebieds- en Mobiliteitsvisie vormt die nadere uitwerking en vertaalt de strategische koers uit de Omgevingsvisie naar gebiedsspecifieke keuzes voor wonen, mobiliteit, economie, landschap en duurzaamheid.

Hieronder de link naar het collegebesluit:

<https://www.medemblik.nl/raad-en-bestuur/collegebesluiten>



## **Voorgesteld besluit**

1. De Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud vast te stellen.

## **Beoogd resultaat**

We vergroten en verbeteren het woon- en huisvestingsaanbod.

We verbeteren de verkeersveiligheid.

Behoud en verbeteren van voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid.

## **Argumenten**

- 1.1 *De Gebieds- en Mobiliteitsvisie biedt een gedeeld toekomstbeeld voor Wognum en Nibbixwoud.*  
De Gebieds- en Mobiliteitsvisie biedt een samenhangend toekomstbeeld voor Wognum en Nibbixwoud. De visie schetst ontwikkelrichtingen voor wonen, werken, verkeer, voorzieningen, landschap en energietransitie, waarbij de identiteit van de dorpen behouden blijft (lintstructuur, open landschap, dorpskarakter). Daarmee is de visie richtinggevend en schept zij helderheid voor bestuur, inwoners en initiatiefnemers.
- 1.2 *De Gebieds- en Mobiliteitsvisie is nodig om te kunnen sturen op kwaliteit en samenhang van ontwikkelingen in de kern Wognum en Nibbixwoud.*  
De Gebieds- en Mobiliteitsvisie biedt oplossingen voor urgente opgaven: verkeersdrukte op de Hoornseweg en Oosteinderweg, de ontsluiting van bedrijventerrein A7-West, en de druk op voorzieningen door woningbouw en vergrijzing. Door integrale keuzes te maken, wordt niet alleen de leefbaarheid verbeterd, maar ook ruimte geboden aan duurzame groei en verkeersveiligheid.
- 1.3 *De Gebieds- en Mobiliteitsvisie wordt gebruikt als toetskader voor initiatieven en bouwplannen.*  
Hoewel het omgevingsplan juridisch bindend blijft, fungeert de visie als beleidsmatig toetsingskader. Nieuwe initiatieven kunnen zo beoordeeld worden op kwaliteit, samenhang en bijdrage aan gemeentelijke ambities. Dit voorkomt ad-hocbesluiten en versnipperde ontwikkelingen.
- 1.4 *De Gebieds- en Mobiliteitsvisie is het kader voor de invulling van een aangenomen motie Motie 162, 'Op weg naar een veilig Medemblik'.*  
Hierin werd gevraagd om een integrale aanpak van verkeersveiligheid en mobiliteit in samenhang met woningbouw, huisvesting van arbeidsmigranten en economische ontwikkeling.
- 1.5 *We zorgen voor een groot gedeelte van de toekomstige woningbouwdoelstelling in het maximale model.*  
Met de minimale ontwikkeling (1.000 woningen tot 2030) en het maximale scenario (tot 1.500 woningen extra na 2030) leveren Wognum en Nibbixwoud een substantiële bijdrage aan de gemeentelijke/regionale woningbouwopgave. De Gebieds- en Mobiliteitsvisie koppelt deze groei aan versterking van voorzieningen (scholen, sport, zorg, ontmoeting), zodat leefbaarheid en vitaliteit behouden blijven.
- 1.6 *Strategische positionering binnen regio.*  
Wognum en Nibbixwoud zijn door hun ligging langs de A7 en nabijheid van Hoorn goed



ontsloten. Door woningbouw en bedrijvigheid hier te concentreren, benut gemeente Medemblik haar sterke uitgangspositie en sluit zij aan bij provinciale en regionale ambities voor duurzame verstedelijking.

1.7 *We blijven inzetten op het realiseren van de Regionale Energiestrategie Noord-Holland Noord.*

In de RES ligt vast dat Noord-Holland Noord in 2030 3,6 TWh aan duurzame energie wil opwekken. Westfriesland draagt hier voor 0,7 TWh aan bij. In onze gemeente zijn hiervoor zoekgebieden vastgesteld. Een van de zoekgebieden ligt rondom het bedrijventerrein Wognum. Drie initiatiefnemers willen een zonneweide van 11 hectare gaan realiseren. Hiermee kan 12 MW aan duurzame energie worden opgewekt. De initiatiefnemers krijgen de gelegenheid om dit project te gaan realiseren. Mocht dit slagen dan kan de gemeente inzetten op het realiseren van de minimale variant van deze gebiedsvisie. Mocht het project zonneweide niet slagen dan staat de weg open om ook in te zetten op de maximale variant. Daarbij vinden we het belangrijk dat we ook in deze variant blijven inzetten op het realiseren van de RES-doelstellingen. Dit kan door in te zetten op opwek op grote daken. Ook kunnen we in dit specifieke geval accepteren dat een deel van de gedeerde energie opgewekt wordt met initiatieven die buiten het zoekgebied liggen. Met andere woorden blijft de RES-doelstelling intact, terwijl we tegelijk ruimte bieden aan economische ontwikkeling.

1.8 *Het is belangrijk dat we goed geluisterd hebben naar de inwoners van Wognum en Nibbixwoud bij het maken van De Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud.*

Bij de totstandkoming van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie is een participatieproces doorlopen, met bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners. Er is enthousiasme, maar ook zorgen die serieus zijn meegenomen. Door de resultaten transparant terug te koppelen via de Reactienota en deze visie breed bekend te maken, wordt het draagvlak verder versterkt.

1.9 *Het is wenselijk dat de Gebieds- en Mobiliteitsvisie goed bekend is en een breed draagvlak heeft, in de kern Wognum en Nibbixwoud.*

De Gebieds- en Mobiliteitsvisie is er voor de inwoners, ondernemers, initiatiefnemers en bezoekers van Wognum en Nibbixwoud. Het belangrijk om draagvlak en bekendheid te creëren. Transparantie speelt hierin een sleutelrol. Na behandeling in B&W wordt de Reactienota gedeeld met iedereen met wie gesprekken hebben plaatsgevonden, evenals met degenen die via e-mail hebben gereageerd. Tegelijkertijd kunnen we hen wijzen op de mogelijkheid tot inspreken in de raadscommissie. De Reactienota wordt ook gepubliceerd op de gemeentelijke webpagina over de Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud, zodat iedereen toegang heeft tot de resultaten van de participatie.

## **Kanttekeningen**

1.1 *Financiering infrastructurele maatregelen is onduidelijk.*

De uitvoering van het scenario *Doorgroeien* vraagt om forse investeringen in infrastructuur, zoals de aanpassing van de A7, nieuwe ontsluitingswegen en extra rotondes. De gemeente kan deze kosten niet alleen dragen en is hiervoor afhankelijk van bijdragen van buurgemeente Hoorn en Opmeer, provincie Noord-Holland, Rijk en



private partijen. De financiering is daarmee onzeker en vraagt om een actieve lobby en samenwerking met andere overheden en bedrijven.

**1.2** *Behoud open landschap en dorpskarakter staat onder druk*

Bij verdere uitbreiding bestaat het risico dat Wognum en Nibbixwoud langzaam aan elkaar groeien en dat het open landschap tussen beide kernen verloren gaat. Dit zou de identiteit en het dorpskarakter aantasten, terwijl deze juist breed gewaardeerd worden. Het is daarom belangrijk om expliciet ruimte te reserveren voor groenbuffers en zorg te dragen voor een landschappelijk verantwoorde inpassing van nieuwe ontwikkelingen.

**1.3** *Onzekerheid energietransitie en netcapaciteit.*

De energietransitie en de groei van woningbouw en bedrijvigheid zorgen voor een toenemende vraag naar elektriciteit en infrastructuur. Op dit moment is er sprake van netcongestie, waardoor nieuwe ontwikkelingen vertraagd of zelfs geblokkeerd kunnen raken. Het is noodzakelijk om al in een vroeg stadium samen te werken met netbeheerders, zodat tijdig wordt voorzien in de benodigde capaciteit en slimme oplossingen. In de vervolgfases werken we dit nader uit. We zijn ons bewust dat het essentieel is dat in gebiedsontwikkeling energieplanologie onderdeel van uitmaakt.

**1.4** *Afhankelijkheid van keuzes buiten de gemeente.*

De uitvoering van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie, en met name de infrastructuurmaatregelen, is afhankelijk van de bereidheid van partijen zoals Rijkswaterstaat, provincie en buurgemeenten. Besluiten van deze partijen zijn niet door de gemeente te sturen en kunnen het proces vertragen of beïnvloeden. Dit vraagt om samenwerking en afstemming, zodat belangen tijdig op elkaar worden afgestemd en gezamenlijke oplossingen mogelijk blijven.

**1.5** *Uiteenlopende reacties rondom participatie-uitkomsten.*

Hoewel de participatie heeft geleid tot veel enthousiasme en betrokkenheid, leven er ook zorgen bij inwoners over verkeersveiligheid, het behoud van de identiteit van de kernen en het groen in hun omgeving. Deze zorgen kunnen in de toekomst opnieuw leiden tot weerstand bij de uitwerking van concrete projecten. Het is daarom belangrijk om de dialoog met bewoners en belanghebbenden voort te zetten, transparant te communiceren.

## **Financiën**

De besluitvorming over de Gebieds- en Mobiliteitsvisie heeft in deze fase geen directe financiële consequenties. De visie fungeert als strategisch kader en bevat nog geen uitgewerkte investeringsbesluiten. Wel is duidelijk dat de uitvoering van de visie, met name het scenario *Doorgroeien*, aanzienlijke investeringen in infrastructuur (aanpassing A7, nieuwe ontsluitingswegen, rotondes), voorzieningen (onderwijs, sport, zorg) en energie-infrastructuur vereist. Deze kosten zijn niet volledig door de gemeente te dragen. Financiering zal gezocht worden via:

- bijdragen van buurgemeentes, provincie en Rijk
- samenwerking met netbeheerders voor de energieopgave;
- bijdragen van private partijen zoals projectontwikkelaars en bedrijven (anterieure overeenkomsten).



### **Juridische Zaken**

Het vaststellen van de visie heeft geen directe juridische consequenties. De visie is een beleidsmatig kader en vormt geen juridisch bindend document voor burgers, zoals het omgevingsplan dat wel is. Wel wordt de visie meegenomen bij de beoordeling van plannen en afwijkingen van het omgevingsplan.

Eventuele inkoop- of aanbestedingsaspecten zijn in deze fase nog niet aan de orde, omdat de visie geen concrete opdrachtverlening bevat. Voor vervolgprojecten die voortvloeien uit de visie (bijvoorbeeld aanleg van infrastructuur of ontwikkeling van voorzieningen) geldt dat aanbestedings- en inkoopregels volledig gevolgd zullen worden.

### **Uitvoering/evaluatie**

Na vaststelling van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie door het college wordt deze ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Na een positief raadsbesluit fungeert de visie als strategisch kader voor gemeente Medemblik, initiatiefnemers en bewoners. Dit kader biedt richting aan toekomstige ontwikkelingen, helpt bij het maken van integrale keuzes en vormt het uitgangspunt voor verdere uitvoering van projecten op het gebied van wonen, werken, verkeer en leefomgeving.

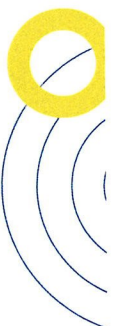
### **Participatie**

In mei 2025 is formeel gestart met het opstellen van een nieuwe integrale Gebieds- en mobiliteitsvisie voor Wognum en Nibbixwoud, met als doel een zorgvuldige ruimtelijke ontwikkeling van deze kernen. Dit proces is gebaseerd op gesprekken met medewerkers van de gemeente en de provincie en analyse van beschikbaar materiaal. Het MT Ruimte heeft het procesadvies goedgekeurd.

Op 2 juli 2025 is een stakeholdersbijeenkomst georganiseerd in De Dres, Nibbixwoud. De stakeholders waren bedrijven, ondernemers en organisaties die direct of indirect betrokken zijn bij de ruimtelijke en infrastructurele ontwikkeling van het gebied. De bijeenkomst bood een open en constructieve sfeer, gericht op samenwerking en het delen van ideeën. Het vormde een belangrijke eerste stap in het proces, met aandacht voor het gezamenlijk werken aan een toekomstbestendig plan. De avond droeg bij aan vertrouwen en verbondenheid en legde het fundament voor de verdere samenwerking in het traject.

Op 22 en 23 september 2025 zijn participatieavonden georganiseerd, op 22 september in het gemeentehuis in Wognum en op 23 september in het 'Cultureel Centrum Bessie'. Tijdens deze avonden was er ruimte om het concept van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie te presenteren en om reacties van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden op te halen. Het doel was niet alleen het informeren van de deelnemers, maar vooral het activeren van hun betrokkenheid bij het plan. Het gesprek vond deels plaats in kleinere werkgroepen rondom tafels met kaarten van het gebied.

Om zoveel mogelijk betrokkenen te bereiken, is vooraf gecommuniceerd over de avonden. Bekende gesprekspartners en eerdere deelnemers aan participatietrajecten zijn per mail uitgenodigd. Daarnaast is de informatie gedeeld via de gemeentelijke projectpagina, sociale



media (Facebook), lokale kranten. Ook gemeenteraadsleden waren welkom om aanwezig te zijn en bijdragen te leveren aan de Gebieds- en Mobiliteitsvisie.

De opbrengsten van de participatieavonden vormen een basis voor het vervolgtraject. Reacties zijn vastgelegd in een reactienota, die inzicht geeft in de belangrijkste thema's, zorgen en ideeën van de betrokkenen. Deze input helpt bij het concretiseren van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie.

### **Communicatie**

De communicatie rondom het participatieproces en de Gebieds- en Mobiliteitsvisie was gericht op transparantie, duidelijkheid en toegankelijkheid. Belangrijke uitgangspunten zijn: tijdige communicatie, heldere verwachtingen en een passende toon die aansluit bij de doelgroep (nuchter, open, praktisch).

Middelen en kanalen zijn ingezet:

- Projectpagina op de website van gemeente Medemblik
- Social media en nieuwsberichten op de gemeentelijke kanalen
- Advertenties via lokale kranten
- Praatplaten voor bijeenkomsten en één-op-één gesprekken
- Visueel participatieverslag en terugkoppeling via de website

Na de behandeling van de visie door het college van B&W op 4 november is een inloopbijeenkomst georganiseerd, waarin de definitieve visie is gepresenteerd en is toegelicht hoe de ontvangen reacties zijn verwerkt. Aansluitend is de reactienota online gepubliceerd op de projectpagina en per e-mail gedeeld met alle betrokkenen, waaronder de personen die eerder een reactie hadden ingediend. Tegelijkertijd is iedereen erop gewezen dat inspreken tijdens de raadscommissie mogelijk was, zodat maximale transparantie en participatie werden gewaarborgd in het verdere besluitvormingsproces.

### **Bijlagen**

DOC-25-1118029: Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud

DOC-25-1118031: Reactienota Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud

Commissie d.d. 8 december 2025

