

Raadsvoorstel d.d. 22 januari 2026

Zaaknummer	Z-25-585622
Documentnummer	DOC-25-1112057
Onderwerp	Vestigen voorkeursrecht op perceel grond nabij Noorderboekert te Zwaagdijk-Oost
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders en Harry Nederpelt
Samenvatting De gemeenteraad wordt voorgesteld een voorkeursrecht te vestigen op een perceel grond nabij de Noorderboekert te Zwaagdijk-Oost. Dit betekent dat de eigenaar het perceel eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden, voordat hij dit perceel aan iemand anders mag verkopen. Het doel van dit voorstel is om ervoor te zorgen dat netbeheerder Liander haar elektriciteitsstation in Zwaagdijk-Oost kan uitbreiden.	



Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 4 november 2025

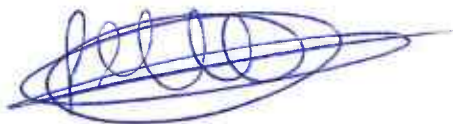
Gelet op artikel 147 lid 2 Gemeentewet;

besluit

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht.
2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk DOC-25-1122358 en op de perceelslijst met kenmerk DOC-25-1122357.
3. Aan het hiervoor onder 2. bedoelde perceel de niet-agrarische functie 'Nutsvoorzieningen' toe te denken, terwijl het gebruik van de locatie afwijkt van die functie.
4. Vast te stellen dat op het genoemde perceel de afgelopen twee jaar door de raad geen voorkeursrecht gevestigd is op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
5. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
6. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren met inachtneming van het gestelde in de Reactienota van zienswijzen met kenmerk DOC-26-1143125.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 22 januari 2026

De griffier,



De voorzitter,



Raadsvoorstel d.d. 22 januari 2026

Ter besluitvorming

Aanleiding

Netbeheerder Liander werkt de komende jaren aan de verzwaring van het elektriciteitsnet in Noord-Holland Noord. Om aan de toenemende vraag naar elektriciteit te voldoen, zijn nieuwe elektriciteitsstations nodig en moeten bestaande stations worden uitgebreid.

Elektriciteitsstation Westwoud (gelegen in Zwaagdijk-Oost) is voor de regio West-Friesland een belangrijk knooppunt in het netwerk, omdat andere stations in de directe omgeving afhankelijk zijn van de capaciteit van dit station. Een uitbreiding van elektriciteitsstation Westwoud draagt bij aan een stabielere en efficiëntere elektriciteitsvoorziening in West-Friesland en helpt de huidige knelpunten in het energienet op te lossen.

In het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur, Energie en Klimaat Noord-Holland Noord wordt de uitbreiding van elektriciteitsstation Westwoud genoemd als een prioritair project. De provincie beschrijft dat de uitbreiding onderdeel is van de aanpak van huidige en toekomstige netcongestie en dat dit project ruimte creëert voor logistiek, woningbouw, de verduurzaming van de gebouwde omgeving en duurzame opwek. De provincie kwalificeert het maatschappelijk doelbereik en de maatschappelijke effecten als "hoog". Gelet hierop is uitbreiding van elektriciteitsstation Westwoud van cruciaal belang.

Op het bestaande terrein van elektriciteitsstation Westwoud is geen ruimte om de benodigde uitbreiding te realiseren, waardoor extra grond nodig is. Het in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen perceel grenst direct aan elektriciteitsstation Westwoud en voldoet aan de overige geschiktheidseisen voor de noodzakelijke uitbreiding.

Netbeheerder Liander heeft meerdere pogingen gedaan om in minnelijk overleg overeenstemming te bereiken met de betreffende grondeigenaar over de aankoop van de voor de uitbreiding van het elektriciteitsstation benodigde grond, doch helaas is geen wilsovereenstemming bereikt over de verkoop van de benodigde grond aan Liander. Omdat de maatschappelijke belangen die met de uitbreiding van het elektriciteitsstation gemoeid zijn groot zijn en om te voorkomen dat het betreffende perceel aan een ander dan de gemeente of Liander wordt vervreemd, is het nodig op het perceel een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Het is voor netbeheerders onder de Omgevingswet niet mogelijk een voorkeursrecht te vestigen. Deze bevoegdheid is voorbehouden aan de Staat, de provincies en gemeenten. Indien de gemeente het in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen perceel in eigendom verkrijgt, zal zij het perceel doorleveren aan Liander. Voorafgaand aan het tot stand komen van een koopovereenkomst worden hierover afspraken gemaakt tussen de gemeente en Liander. Uitgangspunt is hierbij dat Liander zowel de koopsom als de door de gemeente gemaakte kosten zal vergoeden.



Aan het in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen perceel wordt door de gemeente de functie 'Nutsvoorzieningen' toegedacht. Het gaat hierbij om een functie die afwijkt van het huidige gebruik van het perceel.

Om te voorkomen dat het in deze voorkeursrechtbeschikking betrokken perceel worden vervreemd aan anderen dan de gemeente of Liander, is het nodig een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Het voorkeursrecht verleent de gemeente een eerste recht van koop op het aangewezen perceel op het moment dat de eigenaar daarvan voornemens is zijn perceel te verkopen. Dit leidt overigens voor de betrokken grondeigenaar niet tot een verplichting tot verkoop aan de gemeente.

De afgelopen jaren is de noodzaak voor gemeenten toegenomen om actief te sturen op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Gemeenten staan voor grote maatschappelijke en ruimtelijke opgaven, zoals woningbouw en de energietransitie, die allemaal vragen om grond. De Omgevingswet biedt gemeenten mogelijkheden om actief te sturen op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving en om bestaande grondbeleidsinstrumenten, zoals het voorkeursrecht, doelgerichter in te zetten. Zowel het Rijk als de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hebben recent het belang benadrukt van een actievere inzet van deze instrumenten door gemeenten, om regie te houden op gebiedsontwikkeling.

Gelijktijdig met deze voorkeursrechtbeschikking wordt een tweede voorkeursrecht ter besluitvorming aan de raad voorgelegd, dat gedeeltelijk hetzelfde kadastrale perceel betreft. Het gaat hierbij om grond die nodig is ten behoeve van de aanleg van een vrijliggend fietspad, parallel gelegen aan de Noorderboekert. Omdat het wettelijk verplicht is in de voorkeursrechtbeschikking de aanleiding en grondslag uit te werken en deze in beide beschikkingen verschillen, is besloten dit in een separaat voorstel uit te werken.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht.
2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk DOC-25-1122358 en op de perceelslijst met kenmerk DOC-25-1122357.
3. Aan het hiervoor onder 2. bedoelde perceel de niet-agrarische functie 'Nutsvoorzieningen' toe te denken, terwijl het gebruik van de locatie afwijkt van die functie.
4. Vast te stellen dat op het genoemde perceel de afgelopen twee jaar door de raad geen voorkeursrecht gevestigd is op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
5. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
6. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren met inachtneming van het gestelde in de Reactienota van zienswijzen met kenmerk DOC-26-1143125.



Beoogd resultaat

Behoud en verbeteren van voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid.

De uitbreiding van onderstation Westwoud creëert ruimte voor logistiek, woningbouw, de verduurzaming van de gebouwde omgeving en duurzame opwek.

Argumenten

- 2.1 *Vrije vervreemding van de grond zou de ontwikkeling van de locatie voor de functie Nutsvoorzieningen kunnen frustreren*
Dit rechtvaardigt het vestigen van een voorkeursrecht, omdat daarmee de vrije overdraagbaarheid aan derden van deze gronden wordt beperkt.
- 2.2 *Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt*
De uitbreiding van elektriciteitsstation Westwoud is voor de regio West-Friesland van groot belang. De uitbreiding draagt onder andere bij aan het oplossen van (toekomstige) netcongestie en creëert ruimte voor logistiek, woningbouw, verduurzaming van de gebouwde omgeving en duurzame opwek. Door het vestigen van dit voorkeursrecht versterkt de gemeente haar positie op de grondmarkt.
- 2.3 *Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument*
Door het vestigen van een voorkeursrecht kunnen ongewenste transacties worden voorkomen. Indien de betrokken eigenaar het voornemen heeft opgevat om zijn grond te verkopen (te 'vervreemden') is de gemeente als eerste in de gelegenheid om aan te kopen. Door deze interventie kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces dan wel onteigening voorkomen.
- 2.4 *Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van vraag en aanbod op de markt*
Indien de betrokken eigenaar het voornemen heeft opgevat om zijn grond te verkopen (te 'vervreemden') is de gemeente als eerste in de gelegenheid om aan te kopen. Door deze interventie kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces dan wel onteigening voorkomen.
- 2.5 *Het algemeen belang dat gediend wordt met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht weegt zwaarder dan het individuele belang van de eigenaar*
Het vestigen van een voorkeursrecht maakt dat de eigenaar bij een voorgenomen verkoop zijn perceel eerst aan de gemeente moet aanbieden. De eigenaar is dus niet vrij om te vervreemden aan wie hij of zij wil. Deze beperking voor de eigenaar weegt echter niet op tegen het algemene belang van de gemeente om regie te houden op de ontwikkeling en realisatie van de locatie. De uitbreiding van elektriciteitsstation Westwoud is van groot belang voor de regio West-Friesland.
- 3.1 *Voorkeursrecht vereist een toedeling van een niet-agrarische functie*
Op grond van de Omgevingswet kan het college een voorkeursrecht vestigen op een onroerende zaak, voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische functie is toegedacht. In deze voorkeursrechtbeschikkingen wordt aan de betrokken percelen de niet-agrarische functie Nutsvoorzieningen toegedacht, terwijl het huidige gebruik daarvan afwijkt.



Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarde voor het vestigen van een voorkeursrecht.

4.1 *Het Herhalingsverbod is niet van toepassing*

De wet kent een zogeheten 'herhalingsverbod' gedurende een periode van twee jaar. Binnen die termijn mag niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde wettelijke grondslag een voorkeursrecht op dezelfde percelen zijn gevestigd. De constatering dat hiervan geen sprake is (geweest), dient te blijken uit de voorkeursrechtbeschikking.

5.1 *Toekomstige continuering van het voorkeursrecht*

Uit de wet volgt dat met een voorkeursrechtbeschikking door de raad op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht wordt gevestigd met een geldingsduur van maximaal drie jaar. Het voorkeursrecht dient binnen die termijn te worden gecontinueerd door de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, toe te denken in een omgevingsvisie of programma, dan wel toe te delen in het omgevingsplan. Als dat niet gebeurt, komt het voorkeursrecht van rechtswege te vervallen en treedt het hiervóór onder 4.1 genoemde herhalingsverbod in.

Kanttekeningen

2.1 *Het vestigen van een voorkeursrecht kan leiden tot een afnameverplichting*

Om tot verkoop te kunnen overgaan, dient door verkoper de aanbestedingsprocedure gevolgd te worden.

De verkoper dient aan B&W schriftelijk opgave te doen van de gronden die hij in beginsel wil vervreemden onder opgave van kadastrale gegevens en perceel grootte. Vervolgens moeten B&W binnen zes (6) weken de eigenaar schriftelijk meedelen of de gemeente al dan niet in beginsel bereid is de grond (tegen een nader overeen te komen prijs) aan te kopen.

Besluiten B&W niet tot aankoop over te gaan, dan staat het de eigenaar vrij om gedurende de daar opvolgende drie jaren de grond aan een ieder te koop aan te bieden. Indien B&W binnen de termijn van zes weken niets aan de grondeigenaar laten weten, is deze eveneens gedurende drie jaar vrij om de grond aan een ander te koop aan te bieden. In de twee laatstgenoemde situaties blijft het gemeentelijk voorkeursrecht 'gewoon' op de grond rusten; een opvolgend eigenaar die de grond te zijner tijd wil vervreemden, zal die dus eerst onder de werking van het voorkeursrecht aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Wanneer de gemeente de aangeboden grond wil verwerven, zal zij met de eigenaar in onderhandeling moeten treden. Kunnen partijen niet minnelijk tot overeenstemming komen of vindt de verkoper dat het proces van onderhandelen te traag verloopt, dan heeft de verkoper de mogelijkheid om aan B&W te verzoeken om binnen vier weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. B&W kan gehoor geven aan dat verzoek door indiening van een prijsvaststellingsverzoek bij de rechtbank door tussenkomst van een advocaat. Na ontvangst van dat verzoek benoemt de rechtbank een of meer deskundigen die een advies over de prijs aan de rechtbank moeten uitbrengen. Voorafgaand aan en tijdens de mondelinge behandeling van het verzoek krijgen de betrokken grondeigenaar en de gemeente ieder de gelegenheid om het uitgebrachte deskundigenadvies van hun commentaar te voorzien. Uiteindelijk stelt de



rechtbank de prijs vast. Indien B&W weigeren een verzoekschrift bij de rechtbank in te dienen, of wanneer zij het verzoek wel indienen maar dit naderhand (vóórdat de rechtbank uitspraak heeft gedaan) weer intrekken, is de verkoper gedurende drie jaren vrij te vervreemden aan een derde tegen een vrije prijs. Wel is hij gebonden om dezelfde grond aan te bieden die hij eerder al aan de gemeente heeft aangeboden.

Nadat de prijsvaststellingsprocedure geheel doorlopen is en de rechter bij (onherroepelijk geworden) beschikking een prijs heeft vastgesteld, kan de vervreemder de gemeente (binnen een periode van drie maanden) verzoeken om mee te werken aan de levering van het goed, tegen betaling van de door de rechter vastgestelde prijs. De gemeente is dan verplicht om hieraan mee te werken.

In principe bestaat er dus enkel een verplichting voor de gemeente om de grond aan te kopen en in eigendom te verkrijgen tegen de prijs die de rechtbank heeft vastgesteld, indien vervreemder binnen drie maanden na de dag van het onherroepelijk worden van de beschikking een daartoe strekkend verzoek heeft gedaan. Voor vervreemder geldt er geen verplichting om de grond tegen de door de rechtbank onherroepelijk vastgestelde prijs aan de gemeente te verkopen.

Het bevoegd gezag dat het voorkeursrecht heeft gevestigd, draagt er zorg voor dat na levering van de onroerende zaak het voorkeursrecht, voor zover het ziet op de aan de gemeente aangeboden zaak, wordt doorgehaald in de openbare registers.

Het aan een afnameverplichting verbonden financiële risico is beperkt, omdat afname geschiedt tegen de verkeerswaarde/werkelijke waarde en de gemeente het perceel vervolgens zal doorleveren aan Liander. Bovendien is het doel van dit voorkeursrecht om het eigendom van het betrokken perceel te verkrijgen.

2.2 *Er is een afbreukrisico wanneer termijnen onvoldoende zorgvuldig in acht worden genomen*

De wettelijke termijnen dienen zorgvuldig in acht te worden genomen, aangezien het, zonder uitzondering, fatale termijnen betreffen.

Indien een vervreemder te kennen geeft tot vervreemding te willen overgaan, dient het college van burgemeester en wethouders binnen 6 weken te besluiten of in beginsel de bereidheid bestaat de onroerende zaak, tegen nader overeen te komen voorwaarden, te kopen. Wanneer de onderhandelingen zijn gestart, kan de vervreemder aan het college van burgemeester en wethouders verzoeken om binnen 4 weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. De 'sanctie' van het niet naleven van deze termijnen is dat een eigenaar of zakelijk gerechtigde die zijn onroerend goed te koop heeft aangeboden gedurende een periode van drie jaar vrij is om te vervreemden aan een willekeurige derde. Het voorkeursrecht blijft dan overigens wel op de grond rusten.

2.3 *Het voorkeursrecht vervalt als besluitvorming door de raad te laat na het besluit van het college volgt*

Indien de raad de aanwijzing niet bestendigt binnen drie maanden na inwerkingtreding van het collegebesluit, vervalt het voorkeursrecht.



Huidig gebruik/toekomstige bestemming en grondslag

Voor de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht dient te worden voldaan aan twee vereisten. Het eerste vereiste is dat het voorkeursrecht slechts ten behoeve van een toegedachte niet-agrarische functie of moderniseringslocatie kan worden gevestigd. Het tweede vereiste houdt in dat het huidige, feitelijke gebruik, afwijkt van die toegedachte functie.

Het betreffende perceel waarop het voorkeursrecht gevestigd wordt heeft thans een agrarische bestemming en wordt overeenkomstig die bestemming gebruikt. De door de gemeente toegedachte functie voor het perceel is 'Nutsvoorzieningen', waarbij het perceel gebruikt zal worden voor de uitbreiding door Liander van elektriciteitsstation Westwoud. Het gaat daarbij in ieder geval om een niet-agrarische functie. Daarmee wordt dus voldaan aan de hiervóór genoemde vestigingseisen. Tevens geldt als wettelijke voorwaarde voor vestiging van een voorkeursrecht dat op de betrokken gronden gedurende de afgelopen twee jaar geen gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd geweest mag zijn door hetzelfde bestuursorgaan op basis van dezelfde wettelijke grondslag. Daarvan is in dit geval geen sprake.

De conclusie is derhalve dat het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet in dit geval mogelijk is omdat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte niet-agrarische functie en de percelen (de afgelopen twee jaar) niet eerder betrokken zijn geweest in een aanwijzing ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) c.q. een vestiging ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet.

De voorkeursrechtbeschikking van de raad op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c Ow betreft een zogeheten 'vervroegd voorkeursrecht' omdat de thans aangewezen gronden nog niet ten behoeve van de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn opgenomen in een gemeentelijke omgevingsvisie, een programma of omgevingsplan. Het is de intentie dat de eerstvolgende stap de vaststelling van een omgevingsvisie zal zijn. Dit moet gebeuren binnen drie jaar na het ingaan van het voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c Omgevingswet.

Financiën

Voor de vestiging van het voorkeursrecht worden (beperkt) proceskosten gemaakt. Deze worden op dit moment geraamd op € 10.000, en worden betaald uit lopende budgetten. Eventuele overschrijdingen zullen gerapporteerd worden middels de P&C cyclus.

Het vestigen van het voorkeursrecht zelf heeft geen financiële consequenties. Op het moment dat de situatie zich voordoet dat het in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen perceel aan de gemeente te koop wordt aangeboden, zullen wij in overleg treden met Liander. Het uitgangspunt is dat Liander zowel de koopsom als de door de gemeente gemaakte kosten vergoedt.

Uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming dienen de volgende stappen doorlopen te worden:

- De voorkeursrechtbeschikking wordt de maandag na het besluit aan de belanghebbenden per aangetekende brief toegezonden. Dit is de zogeheten bekendmaking.



- De voorkeursrechtbeschikking wordt binnen vier dagen na de bekendmaking ingeschreven in de openbare registers zodat het voorkeursrecht in werking treedt.
- De voorkeursrechtbeschikking wordt, tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken, op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage gelegd.
- Van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking, tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt kennis gegeven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

Het door de raad gevestigde voorkeursrecht heeft een geldingsduur van maximaal drie jaar. Binnen die termijn dient het voorkeursrecht te worden gecontinueerd door de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, toe te denken in een omgevingsvisie of programma, dan wel toe te delen in het omgevingsplan. Gebeurt dat niet (tijdig), dan komt het voorkeursrecht automatisch (van rechtswege) te vervallen.

Het is de intentie dat binnen die termijn van drie jaar de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de raad in een (partiële herziening van de) omgevingsvisie wordt toegedacht, waarmee de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van drie jaar wordt verlengd.

Communicatie

Deze voorkeursrechtbeschikking dient bekend gemaakt te worden door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en de beperkt gerechtigden). Dit geschiedt door middel van een aangetekende brief met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht. Bijgevoegd zijn hiervoor: 5a. Brief aan belanghebbenden (format) 5b. Bijlage bij brief aan belanghebbenden (de notitie).

Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking wordt daarnaast met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd. De terinzagelegging geschiedt in fysieke zin op een door de gemeente aangewezen locatie binnen de gemeente, en voorts op elektronische wijze. Kennisgeving van de terinzagelegging dient plaats te vinden in het Gemeenteblad conform de als bijlage 4 bijgevoegde publicatietekst.

Ter voorbereiding van de raadsbehandeling zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen over de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad.

Over de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking is één zienswijze ingediend, die is beantwoord in de bij dit besluit behorende Reactienota van zienswijzen. De raad wordt voorgesteld de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren met inachtneming van het gestelde in de Reactienota van zienswijzen.



Rechtsbescherming

Bezwaar

De voorkeursrechtbeschikking van de raad tot vestiging van een voorkeursrecht wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, zodat daartegen door belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende zes weken, aanvangende op de dag na verzending van de brief waarin de voorkeursrechtbeschikking van de raad aan belanghebbenden bekend wordt gemaakt. Als bezwaar aanhangig is tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtbeschikking van de raad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad en dient de raad daarop te zijner tijd binnen de wettelijke beslistermijn te beslissen.

Bijlagen

- | | | |
|-----|----------------|---|
| 1. | DOC-25-1111831 | Besluit d.d. 4 november 2025 van het college tot vestiging van een voorkeursrecht |
| 2. | DOC-25-1122357 | Perceelslijst |
| 3. | DOC-25-1122358 | Kadastrale tekening |
| 4. | DOC-25-1122478 | Publicatie Gemeentebblad |
| 5a. | DOC-25-1124690 | Model bekendmakingsbrief belanghebbenden |
| 5b. | DOC-25-1124694 | Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden |
| 6. | DOC-26-1143125 | Reactienota van zienswijzen |

Commissie d.d. 8 januari 2026

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De secretaris,

De burgemeester,



C. Minnaert



M. Pijl

