

Raadsvoorstel d.d.15 juni 2026

Zaaknummer	Z-25-589464
Documentnummer	DOC-26-1184353
Onderwerp	Lokale Detailhandelsvisie 2026-2030
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt
Samenvatting De gemeente Medemblik stelt een nieuwe lokale detailhandelsvisie vast voor de periode 2026-2030. Het doel is het behouden en versterken van winkels en voorzieningen in de kernen, waardoor leegstand wordt voorkomen en dorpen levendig blijven. De visie sluit aan op de regionale detailhandelsvisie van Noord-Holland en biedt duidelijke kaders voor toekomstige winkelontwikkelingen, ondersteunt ondernemers bij marktveranderingen en waarborgt werkgelegenheid en voorzieningen dichtbij inwoners.	

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Medemblik,

Gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 14 april 2026;

Overwegende dat;

een actuele lokale detailhandelsvisie noodzakelijk is voor het behoud en de versterking van het voorzieningenniveau in de kernen;

besluit

1. In te stemmen met de lokale detailhandelsvisie gemeente Medemblik 2026-2030.
2. In te stemmen met het intrekken van het detailhandelsbeleid 2018-2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 15 juni 2026

De griffier,

De voorzitter,

Raadsvoorstel d.d.15 juni 2026

Ter besluitvorming

Aanleiding

De detailhandel in Medemblik verandert door online winkelen, andere bestedingspatronen en vergrijzing. Vooral winkels in kleinere kernen en dorpen hebben het moeilijk. Vitale winkelgebieden zijn belangrijk voor de leefbaarheid, werkgelegenheid en sociale cohesie. Het huidige detailhandelsbeleid (2018-2023) is inmiddels afgelopen en biedt onvoldoende houvast voor de veranderende winkelmarkt. Dit vormt de directe aanleiding voor het opstellen van een nieuwe lokale detailhandelsvisie 2026-2030. Het nieuwe beleid stelt een duidelijke koers en toepasbaar kader vast om winkelclusters te versterken, functies te optimaliseren en leegstand tegen te gaan, zodat voorzieningen bereikbaar blijven, met speciale aandacht voor ouderen.

Voorgesteld besluit

De lokale Detailhandelsvisie gemeente Medemblik 2026-2030.

Beoogd resultaat

Behoud en verbeteren van voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid.

Argumenten

- 1.1 *De lokale detailhandelsvisie draagt bij aan het behoud van leefbaarheid in de kernen.*
De visie geeft duidelijke kaders voor winkelontwikkeling, clustering en transformatie, waardoor vitale winkelgebieden behouden blijven. Deze gebieden bieden inwoners dichtbij voorzieningen, werkgelegenheid en ontmoetingsplekken.
- 1.2 *De nieuwe visie vervangt het verlopen beleid 2018-2023 en sluit aan bij actuele ontwikkelingen.*
Het huidige beleid is afgelopen en biedt onvoldoende houvast voor de veranderende winkelmarkt, zoals digitalisering, veranderende bestedingspatronen en vergrijzing. Door de visie te actualiseren ontstaat een beleidskader dat past bij de huidige markt en demografie, zodat beleidskeuzes en investeringen toekomstbestendig zijn.
- 1.3 *De lokale visie sluit aan op de regionale detailhandelsvisie van Noord-Holland (raad heeft deze vastgesteld in 2025).*
Afstemming voorkomt ongewenste concurrentie tussen kernen en zorgt voor een consistente aanpak tussen gemeente en provincie. Dit bevordert een evenwichtige verdeling van voorzieningen en een efficiënter gebruik van winkelruimte, wat bijdraagt aan de strategische doelstellingen van de regio.



- 1.4 *De visie biedt flexibiliteit om in te spelen op veranderingen in de winkelmarkt.*
Nieuwe concepten zoals mixed-use winkels en innovatieve dienstverlening vragen om een flexibel beleidskader. Dit maakt herontwikkeling van leegstaande panden mogelijk en stimuleert ondernemers om zich aan te passen aan veranderende marktomstandigheden, wat de economische veerkracht vergroot.
- 1.5 *De visie verruimt de definitie van bedrijfseigen producten bij boerderijwinkels.*
In de lokale detailhandelsvisie wordt de duiding van wat als bedrijfseigen product geldt bij boerderijwinkels expliciet verruimd. Naast producten die op het eigen bedrijf worden voortgebracht, worden ook lokale producten als toegestaan product aangemerkt. Dit biedt boerderijwinkeliers meer ruimte om een aantrekkelijk en gevarieerd aanbod te voeren dat past bij de lokale identiteit en de streekeconomie versterkt.

Kanttekeningen

1. *De lokale detailhandelsvisie gebruikt nog de koopstromenonderzoek cijfers van 2021,*
Het risico is dat beleid gebaseerd is op verouderde gegevens en hierdoor keuzes minder goed aansluiten bij recente ontwikkelingen in consumentengedrag en winkelbezoek. Analyse van de 2026-cijfers laat echter zien dat de verschillen marginaal zijn; de trends en conclusies blijven gelijk. Daarom is besloten de cijfers uit 2021 te handhaven, omdat deze nog representatief zijn voor de analyse en beleidskeuzes, en het beleid hierdoor geen significante risico's loopt.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de begroting. De uitvoering van de Lokale Detailhandelsvisie 2026-2030 wordt gefinancierd vanuit het bestaande budget van het team Ruimtelijk Beleid (Economische Zaken).

Juridische Zaken

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Team Ruimtelijk Beleid (Economische Zaken) zorgt voor uitvoering en evaluatie van de visie.

Participatie

Bij het opstellen van het detailhandelsbeleid is actief geluisterd naar inwoners, ondernemers en raadsleden. Ondernemers gaven via klankbordgroepen en sessies hun input over kansen, knelpunten en verbeteringen. Inwoners en bezoekers zijn op straat bevroegd over hun wensen en ervaringen. Tijdens een schouw van de winkelgebieden zijn de kernen en de lokale dynamiek bekeken. Intern is afgestemd met diverse beleidsvelden en de gemeenteraad heeft input geleverd om het beleid breed gedragen en samenhangend te maken.

Communicatie

Na het raadsbesluit wordt de visie gepubliceerd op de gemeentelijke website en op overheid.nl.

Bijlagen



1. Lokale Detailhandelsvisie gemeente Medemblik 2026-2030.

Commissie d.d. 28 mei 2026

