

Raadsvoorstel d.d.27 november 2025

Zaaknummer	Z-25-563094
Documentnummer	DOC-25-1114721
Onderwerp	Raadsvoorstel concept-ontwerp-Omgevingsvisie
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders
Samenvatting Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gemeenten verplicht om een Omgevingsvisie vast te stellen. De Omgevingsvisie is een integrale visie voor de fysieke leefomgeving voor de langere termijn. Het college bereidt de vaststelling van de Omgevingsvisie voor. In deze concept-ontwerp-Omgevingsvisie stelt het college voor om binnen Medemblik te werken met een viertal geografische deelgebieden. Hierdoor is het mogelijk om in elk van de gebieden een andere prioritering in de diverse opgaven aan te brengen. Door het toepassen van ontwikkelprincipes kunnen wij bij nieuwe ontwikkelingen beter sturen op de kwalitatieve opgaven. Met dit raadsvoorstel wordt voldaan aan de toezegging van een extra bespreekmoment voordat de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage wordt gelegd	



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.27 oktober 2025

Gelet op

Artikel 3.1 Omgevingswet,

Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht

Overwegende dat;

Het college op 28 september 2023, bij de behandeling van de Agenda voor de Toekomst, een extra bespreekmoment heeft aan de gemeenteraad voordat de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage wordt gelegd

besluit

1. In te stemmen met het voorleggen van de ontwerp-Omgevingsvisie voor een zienswijze;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 27 november 2025

De griffier



De voorzitter,



Raadsvoorstel d.d. 27 november 2025

Ter besluitvorming

Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet schrijft voor dat gemeenten voor hun grondgebied een Omgevingsvisie vaststellen.

De gemeenteraad heeft op [28 september 2023](#) de "Agenda voor de Toekomst vastgesteld". Deze vormde de basis voor de op te stellen Omgevingsvisie. Deze Omgevingsvisie geeft koers aan de opgaven in de fysieke leefomgeving voor Medemblik tot 2040.

Bij de behandeling van de Agenda van de Toekomst is aan de gemeenteraad toegezegd om een extra bespreekmoment in te plannen voordat de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage wordt gelegd. Met dit raadsvoorstel wordt voldaan aan deze toezegging.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het voorleggen van de ontwerp-Omgevingsvisie voor een zienswijze;

Beoogd resultaat

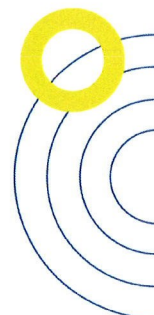
De Omgevingsvisie is een integrale visie op de fysieke leefomgeving in de gemeente Medemblik. Deze visie adresseert dan ook meerdere sectorale doelen uit de doelenboom van de begroting.

Argumenten

- 1.1 *Het is een wettelijke verplichting om een Omgevingsvisie vast te stellen*

Artikel 3.1 van de Omgevingswet schrijft voor dat elke gemeente voor haar eigen grondgebied een Omgevingsvisie vaststelt. Een Omgevingsvisie bevat een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Deze visie beschrijft de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied. Ten slotte bevat de Omgevingsvisie het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

- 1.2 *Het is een verdere uitwerking van de Agenda voor de Toekomst*



Op donderdag 28 september 2023 heeft uw raad de Agenda voor de Toekomst vastgesteld. Deze agenda is een beschrijving van diverse opgaven in de fysieke leefomgeving. Deze opgaven worden uiteindelijk integraal verwerkt in de Omgevingsvisie.

1.3 *Het college heeft een extra bespreekmoment met de gemeenteraad toegezegd*
Bij de behandeling van de Agenda voor de Toekomst heeft uw raad aangegeven niet pas bij de vaststelling van de Omgevingsvisie weer betrokken te willen worden. Daarop heeft het college een extra bespreekmoment toegezegd voordat de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage wordt gelegd. Vlak na de vaststelling van de Agenda voor de Toekomst heeft er een themabijeenkomst plaatsgevonden met de gemeenteraad. Met dit raadsvoorstel voorziet het college in een extra bespreekmoment met de gemeenteraad over de concept-ontwerp-Omgevingsvisie.

1.4 *Het is een integrale visie op de fysieke leefomgeving*
Deze concept-ontwerp-Omgevingsvisie is niet enkel een ruimtelijk visie. In deze visie is ook echt getracht om een visie te maken op de leefomgeving waarbij niet enkel aandacht is voor woningbouw of bedrijvigheid, maar ook bijvoorbeeld voor de leefbaarheid van kernen. In deze concept-ontwerp-Omgevingsvisie wordt ook een rechtstreekse koppeling gelegd met de doelen uit onder anderen het Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein, het Langetermijn Accommodatiebeleid en de Inclusieagenda. Na vaststelling, vormt deze Omgevingsvisie straks de basis voor al het sectoraal beleid dat voor de fysieke leefomgeving wordt opgesteld.

1.5 *De Omgevingsvisie kent een uitwerking in deelgebieden*
In de concept-ontwerp-Omgevingsvisie van Medemblik vormt de gebiedsgerichte benadering een essentieel onderdeel. De gemeente is opgedeeld in vier extra kenmerkende deelgebieden, elk met hun eigen opgaven, kwaliteiten en ontwikkelrichtingen. Door per gebied maatwerk te leveren, wordt gestuurd op een toekomstbestendige ontwikkeling, met oog voor duurzaamheid, leefbaarheid en economische kracht. De kern Medemblik heeft met het Stadsplan al een uitwerking van een eigen deelgebied.

1.6 *Deelgebied 1: tussen Wognum en IJsselmeerdijk*
De ruimtelijke keuzes zijn gericht op clustering van bedrijvigheid om versnippering van het landschap te voorkomen, en het optimaal benutten van ruimte via integratie van zonne-energie in bestaande infrastructuur, alles in balans met een gezonde leefomgeving.

1.7 *Deelgebied 2: De Kustzone*
Dit gebied speelt een centrale rol in waterveiligheid, natuur en toerisme. De visie richt zich op waterbeheer en recreatie en toerisme. De zoetwaterbeschikbaarheid staat onder druk, waardoor er in de toekomst extremere peilen in het IJsselmeer kunnen voorkomen. Daarnaast bieden het water, de monumentale Omringdijk en het achterland veel ruimte voor wandel- en fietsroutes, watersport, en cultuurhistorisch toerisme.

1.8 *Deelgebied 3: het noordwesten van de gemeente*
Het midden en noordwesten van de gemeente heeft een hoog landschappelijk en ecologisch potentieel. In dit deelgebied is er ruimte voor agrariërs om de transitie te maken naar een natuur inclusieve landbouw. Deze transitie wordt gekoppeld aan recreatieve en ecologische versterking.

1.9 *Deelgebied 4: De omgeving van Wognum en Nibbixwoud*



De omgeving van Wognum en Nibbixwoud leent zich bij uitstek als groeilocatie binnen onze gemeente. De ligging aan de A7 en de nabijheid van Hoorn geven het gebied veel potentie voor een verdere verstedelijking. In de gebiedsvisie Wognum/Nibbixwoud, die al is gestart, is ruimte voor een nieuwe mix van wonen en werken.

1.10 Ontwikkelprijncipes

In de Omgevingsvisie worden ook 3 ontwikkelprincipes opgenomen:

- a. Dorpsontwikkeling;
- b. Landschap, water en bodem;
- c. Woningbouw en ontwikkeling van bedrijvigheid.

Naast de gebiedsgerichte uitwerking, stellen wij in deze Omgevingsvisie ook algemene ontwikkelprincipes vast. Deze principes worden bij elke ontwikkeling meegenomen. Dorpsontwikkeling houdt in dat nieuwe ontwikkelingen in dorpskernen ook bijdragen aan de leefbaarheid van de kern. Landschap, water en bodem heeft tot doel om het natuurlijk fundament te behouden en te versterken. Tot slot willen wij ons bij ontwikkeling van woningbouw en bedrijvigheid van een kwantitatieve opgave naar een kwalitatieve opgave gaan.

Kanttekeningen

1.1 Een Omgevingsvisie is een complexe visie

Sinds de invoering van de Omgevingswet, is de scope van deze ruimtelijke visie verbreed tot de fysieke leefomgeving. Dit begrip moet eigenlijk door de jurisprudentie nog verder worden uitgewerkt. In onze visie hebben wij daarom ons ruimtelijk beleid verbreed met leefbaarheid en gezondheid. Bovendien zijn de opgaven in het ruimtelijk domein een stuk complexer geworden. Neem bijvoorbeeld de netcongestie, het woningtekort, de nadruk op biodiversiteit, maar ook het belang van voedselproductie. De uitdaging is om dit uiteindelijk ook goed uit te kunnen leggen aan onze inwoners.

1.2 Nieuwe beleidsontwikkelingen blijven doorgaan

Gedurende het opstellen van deze Omgevingsvisie wordt er nog steeds sectoraal beleid ontwikkeld dat een verband heeft met de Omgevingsvisie. Zoals bijvoorbeeld de Recreatievisie en de Erfgoednota. Ook is de provincie recent gestart met het proces voor een nieuwe provinciale Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie wordt daarom uiteindelijk een levend document, waarbij jaarlijkse monitoring plaats vindt en er elke 2 jaar een bijsturing mogelijk is.

1.3 De Omgevingsvisie stuurt op hoofdlijnen

Doordat de Omgevingsvisie de opgaven op hoofdlijnen beschrijft, bevat deze geen hele concrete ontwikkeling en is deze voor onze inwoners misschien te globaal en weinig concreet. Door de 4 deelgebieden uit de Omgevingsvisie later uit te werken in gebiedsvisies, worden de ontwikkelingen concreter benoemd en wordt deze voor inwoners veel herkenbaarder. Ook zullen sectorale thema's, zoals het Warmteprogramma, of de transitie van het landelijk gebied worden uitgewerkt in zogenaamde Omgevingsprogramma's.

1.4 De gemeenteraad kan de ontwerp-Omgevingsvisie niet vaststellen

Op grond van artikel 3.1 Omgevingswet is de gemeenteraad bevoegd om de Omgevingsvisie vast te stellen. De voorbereiding van de vaststelling volgt de Uniforme Openbare Procedure van



Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht. Daarom besluit het college om de ontwerp-Omgevingsvisie uiteindelijk ter inzage te leggen. Na deze ter inzagelegging, wordt het voorstel tot vaststelling van de Omgevingsvisie aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.

1.5 Met dit raadsvoorstel kan de gemeenteraad zich beter uitspreken over de concept-ontwerp-Omgevingsvisie

In eerdere informatienota's heeft het college toegezegd om het extra bespreekmoment als bespreeknotitie vorm te geven. In deze bespreeknotitie zou dan een opsomming van de opgaves en de gemaakte keuzes beschreven worden. Uw raad zou daar vervolgens kennis van kunnen nemen van de concept-ontwerp-Omgevingsvisie en daarover uitspreken. Wij denken dat uw raad zich met een raadsvoorstel beter kan uitspreken over de concept-ontwerp-Omgevingsvisie. De bijgevoegde concept-ontwerp-Omgevingsvisie is een gedragen en goed leesbaar stuk waarin de raad kan lezen voor welke opgaven de gemeente Medemblik staat. Ook de keuzes die gemaakt zijn, én doorwerken in de verdere beleidsvorming zijn beter te lezen in dit raadsvoorstel dan in een bespreeknotitie.

Financiën

Dit voorstel heeft als zodanig geen financiële gevolgen voor de begroting van de gemeente. Het opstellen van de Omgevingsvisie wordt gedekt uit het budget dat beschikbaar is gesteld voor de invoering van de Omgevingswet.

Juridische Zaken

De Omgevingsvisie is enkel bindend voor de gemeente. Deze visie is een basis voor de uitwerking van juridisch bindende instrumenten zoals het Omgevingsplan of Omgevingsprogramma's.

Uitvoering/evaluatie

Na behandeling in de gemeenteraad rond het college de ontwerp-Omgevingsvisie verder af. Deze wordt dan ter inzage gelegd. Na de ter inzagelegging wordt de Omgevingsvisie in 2026 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Participatie

Gedurende het opstellen van deze concept-ontwerp-Omgevingsvisie zijn er 3 bijeenkomsten georganiseerd met de dorpsraden en stadsraad en vertegenwoordigers van ondernemers. Bij de eerste bijeenkomst was er gelegenheid om mee te denken met de diverse opgave en de prioritering daarvan. De laatste bijeenkomst stond in het teken van het beoordelen van de concept-ontwerp-Omgevingsvisie.

De ontwerp-Omgevingsvisie wordt nog door het college ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn van 6 weken kan iedereen zienswijzen indienen.

Voor de vier deelgebieden die verder worden uitgewerkt, zal ook een afzonderlijk participatietraject worden gehouden. Er zullen dan in ieder geval informatiebijeenkomsten voor de stakeholders en inloopbijeenkomsten voor de inwoners worden georganiseerd

Communicatie





De ter inzagelegging van de ontwerp-Omgevingsvisie wordt bekend gemaakt via het gemeenteblad, onze website en lokale nieuwsbladen. De ontwerp-Omgevingsvisie is dan ook digitaal te bekijken.

Bijlagen

DOC-25-1105717 Concept-ontwerp-Omgevingsvisie

DOC-25-1114905 Bijlage overzicht keuzes Omgevingsvisie

Commissie d.d. 13 november 2025

