

AMENDEMENT 39 van 2025

Onderwerp: Meer uit De Tegel halen waar dat kan
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De kaderstellende notitie voor De Tegel ter besluitvorming voorligt;
- Een initiatiefnemer een alternatief plan heeft ingebracht met mogelijke verbeterpunten, waaronder alternatieve varianten voor de inrichting en beleving van de woonkwaliteit aan het water, vergroting van het uitgeefbaar oppervlak, versterking van de landschappelijke randen en — waar dat ruimtelijk en financieel mogelijk is — varianten met meer woningen;
- De eerste beoordeling van dit alternatieve plan via de informatienota en bijlagen laat zien dat een direct financieel of ruimtelijk voordeel niet volgt, maar dat het college wél meerdere verleidelijke en kansrijke aspecten benoemt.

Overwegende dat:

- De raad een zorgvuldige tussenstap naar optimalisatie van de planvorming voorstaat, waarbij een verdiepend onderzoek naar deze verleidelijke en kansrijke aspecten gewenst is;
- Onderdelen uit het alternatieve plan mogelijk aansluiten bij een verbeterde invulling van de gemeentelijke ambities voor De Tegel;
- Een verdiepende inhoudelijke beoordeling — mede in overleg met de initiatiefnemer — het mogelijk maakt om de ruimtelijke en financiële haalbaarheid beter te wegen, mits dit niet leidt tot een ongunstiger resultaat dan de gemeentelijke grondexploitatie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. De kaderstellende notities voor de woningbouwplannen De Tegel te Wervershoof en De Zeehoek te Wervershoof vast te stellen, **met dien verstande dat:**
 - Aan de Kaderstellende notitie De Tegel bij hoofdstuk “5.3 Planning” na de alinea “Doorlopen planning” de volgende tekst wordt toegevoegd:

“

Concrete vervolgacties:

Het college gaat verdiepend en inhoudelijk onderzoek doen naar de mogelijke verbeterpunten uit het Alternatief plan De Tegel (14a Bijlage 1 alternatief plan, stukken raadsvergadering 27 november 2025, agendapunt C.1) voor mogelijke verbeterpunten aan het plan voor De Tegel, onder andere met betrekking tot:

- Alternatieve varianten voor inrichting;
- Beleving van de woonkwaliteit aan het water
- Vergroting van het uitgeefbaar oppervlak
- Het versterken van de landschappelijke randen
- Varianten met meer woningen

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	

Bij dit onderzoek maakt het college een ruimtelijke en financiële afweging. Hierbij mag de uitkomst met verbeterpunten die worden meegenomen in de verdere planvorming niet ongunstiger zijn dan de vastgestelde grondexploitatie De Tegel. Over de uitkomst van dit onderzoek volgt uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 een informatienota aan de gemeenteraad waarin gemotiveerd aangegeven zal worden welke verbeterpunten nader onderzocht zijn en welke onderdelen wel of niet worden meegenomen in de verdere planvorming.

“

Ingediend door:

Naam	Fractie
M. Droog	CDA
P. Mosch	GemeenteBelangen
C. Neefjes	MORGEN!
C. Vlaar	D66

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	