

Onderwerp: Belang van bedrijvigheid bij De Zeehoek
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de kaderstellende notities en grondexploitatie De Zeehoek woningbouw is voorzien aan de industriekant, grenzend aan bestaande bedrijvigheid;
- Uit participatie blijkt dat er zorgen leven in de omgeving over de inpassing van nieuwe woningen en de gevolgen voor bestaande bedrijven.

Overwegende dat:

- Nieuwe bewoners vooraf duidelijk moeten weten in welke omgeving zij gaan wonen, inclusief de nabijheid van bedrijvigheid, geluid, verkeer en eventueel geur;
- Klachten van nieuwe bewoners over bestaande, vergunde bedrijfsactiviteiten kunnen leiden tot beperkingen voor ondernemers én teleurstelling bij bewoners;
- Het benoemen van de aanwezigheid van een industrieterrein en daarmee het eventuele geluid in verschillende overeenkomsten te benoemen bijdraagt aan de informatievoorziening naar de verschillende partijen.

Verzoekt het college:

1. In het gehele planproces van De Zeehoek expliciet aandacht te hebben voor de belangen van de naastgelegen bedrijven;
2. Bij ontwikkelaars en kopers van de woningen duidelijk te maken dat er sprake is van een naastgelegen bedrijventerrein;
3. In de diverse overeenkomsten die de gemeente voor deze ontwikkeling zal moeten sluiten de aanwezigheid van deze bedrijven expliciet te vermelden.

Ingediend door:

Naam	Fractie
D. Venema	Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
ZONDER STEMMING AANGENOMEN	