TOEKOMSTBESTENDIG SPORTEN IN DE KERN WERVERSHOOF BEHOUDEN/CONTINUEREN

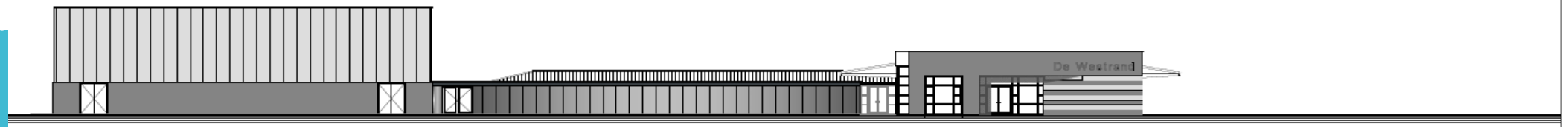
Nieuwe sporthal op De Westrand anticiperend op sluiting van De Dars hal

Commissie Sporthal De Westrand - 1 oktober 2026

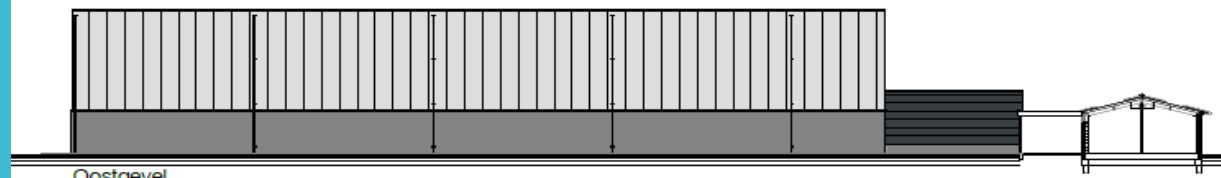
Presentatie voor de Gemeenteraad van Medemblik

Samenvatting Realisatie nieuwe sporthal in Wervershoof

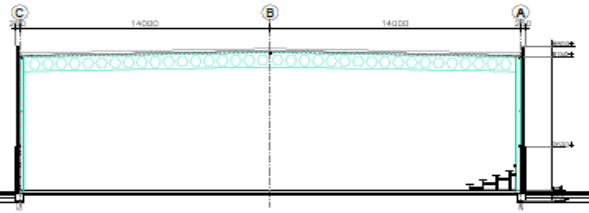
- *Is al aangekondigd in het coalitieakkoord Gemeente Medemblik 2026*
- ***Vervanging*** van afgeschreven sporthal van De Dars door een duurzame sporthal
- **Locatie is gekozen** op De Westrand met instemming van stichting De Westrand en betrokken sportverenigingen
- Plannen, tekeningen en ***betrouwbare*** kostenraming zijn beschikbaar
- Investering 2,275 miljoen euro, eigen inbreng 575.000 euro en een **eenmalige gevraagde subsidie gemeente Medemblik 1,7 miljoen euro**
- ***Zelfvoorzienende*** exploitatie onder eigen beheer van de stichting De Westrand
- Kansrijke ontwikkeling die goed **aansluit bij de ambities van de gemeente Medemblik** voor De Westrand en bij de uitgangspunten van het accommodatiebeleid
- Geplande oplevering ***juli 2028***



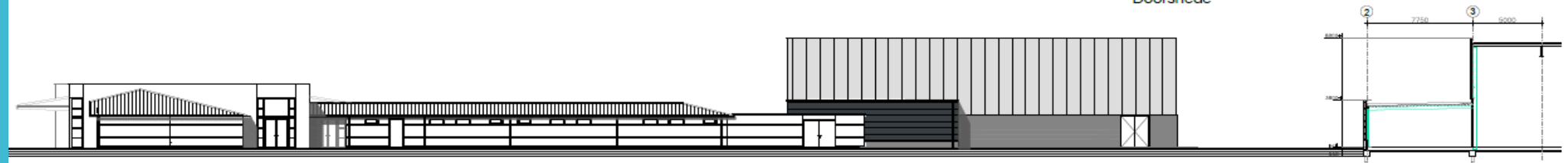
Zuidgevel



Oostgevel



Doorsnede



Noordgevel



Westgevel



gevelbekleding
Corridor



afwerking betonplint

kleuren en materialen

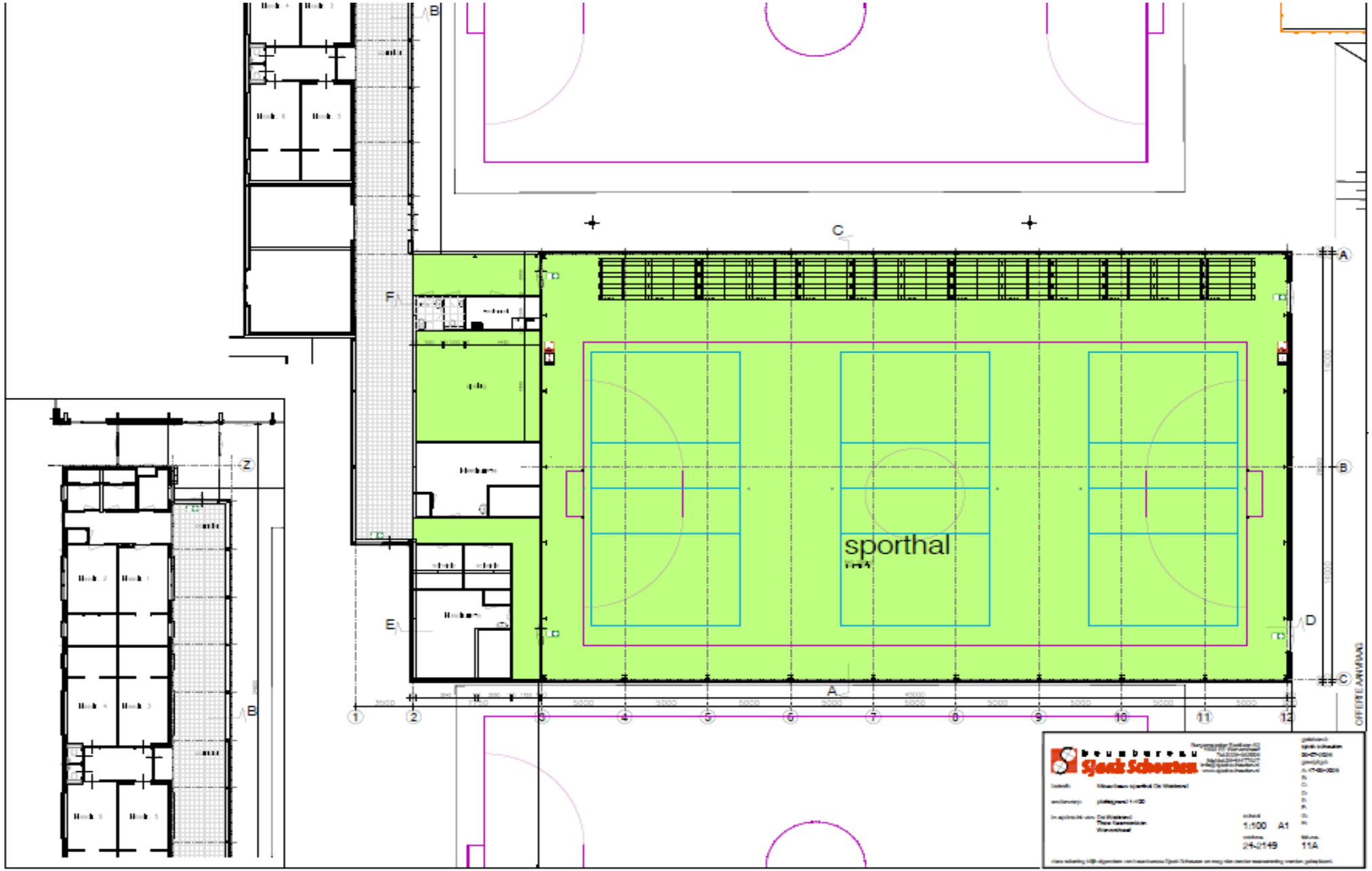
plint	beton	aluminium
gevels verticaal	standaardgrijs/wit	donkergrijs
gevels horizontaal	standaardgrijs/wit	donkergrijs
dakbedekking	standaardgrijs/wit	lichtgrijs
dakrandprofiel	n.v.t. (hout)	aluminium
kozijnen	aluminium	aluminium
toegangsdeuren	aluminium	aluminium
overstekdakplaten	standaardgrijs/wit	donkergrijs
gevel corridor	Polycarbonaat	naturel



OFFERTE AANVRAAG

bouwbureau Sjaak Schouten

schaal	1:100 A0
tekening	24-2149
blad	12


sporthal
1:100 A1
24-2149 11A

De uitdaging

CONTINUITEIT WAARBORGEN VAN DE BINNENSPORT FACILITEITEN VOOR INWONERS VAN WERVERSHOOF EN OMGEVING EN BEHOUD VAN DE SPORTVERENIGINGEN

WAAROM SPEELT DIT (NU)?

- DE SPORTHAL VAN DE DARS IN WERVERSHOOF IS TECHNISCH VEROUDERD EN ZAL NAAR VERWACHTING WORDEN AFGEKEURD VOOR HET GEBRUIK ALS SPORT ACCOMMODATIE VOOR DE SPORT VERENIGINGEN. Bovendien sluit binnenkort de horeca faciliteit binnen De Dars, waardoor sporters ook (kunnen) afhaken om aldaar te sporten.
- DE OVERBLIJVENDE INDOOR SPORTFACILITEITEN IN WERVERSHOOF ZIJN ONVOLDOENDE OM DE WEGVALLENDE SPORTCAPACITEIT VAN DE DARS OP TE VANGEN. DE VERWACHTING IS DAT DE SPORTERS DAN NIET NAAR SPORTHALLEN IN MEDEMBLIK OF ANDIJK ZULLEN UITWIJKEN.
- DE 800 LEDEN VAN DE SPORTVERENIGINGEN IN DE DARS ZULLEN DAAROM TIJDIG GEHOLPEN MOETEN WORDEN MET EEN NIEUWE SPORTHAL EN DAN NATUURLIJK OP DE WESTRAND, WAAR DAN TOTAAL 2.500 LEDEN SPORTEN. ZO WORDEN DE SPORTERS CONTINUITEIT GEBODEN OM TE ZORGEN DAN DE INWONERS VAN WERVERSHOOF EN OMGEVING BLIJVEN SPORTEN IN **BEREIKBARE** EN **TOEREIKENDE** FACILITEITEN.

De oplossing: een nieuwe sporthal op De Westrand



Een nieuwe sporthal bouwen bij de reeds bestaande sportfaciliteiten op De Westrand.

Plannen hiervoor zijn gemaakt en **doorgerekend op basis van ontvangen offertes**. Totale kosten € 2.275.000. Dit met **inzet en commitment van aannemers uit de gemeente Medemblik**.



Het initiatief komt vanuit de bewoners van Wervershoof en brengt partijen, kennis en financiële middelen bij elkaar, zonder dat de initiatiefnemers zelf eigenaar of financieel belanghebbende worden van de toekomstige exploitatie.

Gemeente Medemblik draagt geen risico in de exploitatie



Eigen inbreng van € 575.000, zijnde 25% van de investering. Vanuit toegezegde dotaties bedrijven en particulieren € 275.000 en aangaan lening € 300.000

Hiervoor is wel **eenmalig een bijdrage nodig van de Gemeente Medemblik,**voor de realisatie van een maatschappelijk gewenste voorziening. Het betreft **75% van de investering, zijnde € 1.700.000.***

***)** Bij het coalitie akkoord was nog uitgegaan van een gemeentelijke bijdrage van € 900.000, echter de eisen die gesteld moeten worden aan de nieuwe sporthal moesten worden bijgesteld

Het plan is gereed!

- Een publiek-private samenwerking: met een eenmalige gemeentelijke bijdrage kan een voorziening worden gecontinueerd en gerealiseerd die langdurig beschikbaar is voor verenigingen en andere maatschappelijke gebruikers, dat aansluit bij de ontwikkeling en concentratie van sportvoorzieningen op De Westrand en tegelijkertijd financieel duurzaam geëxploiteerd kan worden.
- Een betrouwbare kostenraming en investeringsplan zijn beschikbaar
- De locatie is gekozen met steun vanuit Stichting De Westrand en de betrokken sportverenigingen; op het 2e handbalveld voor de sportkantine. Hierbij is ook geanticipeerd op een mogelijke uitbreiding met een 2e hal in de toekomst.
- Het idee is de exploitatie van de sporthal in een aparte BV onder te brengen bij de Stichting sportpark De Westrand, waarbij de Gemeente Medemblik geen onderdeel uitmaakt van de BV. **Realisatie na akkoord Gemeenteraad Medemblik**.

Datum	Actie	status
1 oktober 2026	De gemeenteraad informeren over onze plannen voor commitment	nu
november 2026	Behandeling in de Begrotingscommissie en de Gemeenteraad voor goedkeuring voor eenmalige beschikbaarstelling van 1,7 mio	In voorbereiding
December 2026	Aanvraag bouwvergunning en start ophalen eigen bijdrage; donaties en lening afsluiten	Na goedkeuring Begrotingscommissie en Gemeenteraad
Mei- juli 2027	Definitief besluit opname in begroting Gemeenteraad	Moet nog worden voorbereid

Voorwaarden waaraan wordt voldaan

- De geboden sportfaciliteit moet passen binnen het langer termijn accommodatie beleid van de gemeente Medemblik en goed bereikbaar zijn voor de inwoners van Wervershoof en omgeving.
- Sporten is een belangrijke en bindende factor voor de inwoners en de jeugd van Wervershoof en omgeving. De noodzakelijke vervanging van de sportfaciliteit moet gecreëerd in het dorp om het sporten laagdrempelig aan te kunnen aanbieden inwoners uit Wervershoof en uit de omliggende dorpen, Zwaagdijk, Hauwert, Onderdijk en Andijk. Voor de hand ligt daarom om een nieuwe sporthal bij de reeds bestaande sportfaciliteiten op “De Westrand” te realiseren, waarmee bestaande sport faciliteiten beter worden benut en sport activiteiten en evenementen zoveel mogelijk op 1 plaats in het dorp Wervershoof geconcentreerd zijn.

Vervolg Voorwaarden waaraan wordt voldaan

- De nieuw te bouwen sporthal moet voldoen aan de richtlijnen van de sportbonden en duurzaam worden neergezet om op langer termijn te voldoen.
- De totstandkoming van de nieuwe sporthal moet gesteund worden door de Stichting beheer sportpark De Westrand en de sportverenigingen. De sportverenigingen gaan dat ook een langdurig commitment aan voor het gebruik van de nieuwe sporthal.
- De nieuwe sporthal moet tijdig beschikbaar zijn. Dit betekent voordat De Dars niet meer beschikbaar is. Omdat de Dars technisch verouderd is en de toegezegde financiële bijdragen van ondernemers voor de nieuwe hal tijd geboden zijn, is dus haast geboden.

Voorwaarden vervolg

De exploitatie van de nieuw te bouwen sporthal moet op langer termijn afdoende zijn om financieel onafhankelijk te zijn en in het eigen onderhoud te voorzien.

Exploitatiebegroting (x 1 Euro)

	Planning 2027	Planning 2028	Planning 2029	Planning 2030	Planning 2031	Planning 2032	Planning 2033	Planning 2034	Planning 2035	Planning 2036	Planning 2037
Totaal omzet	0	46.250	104.050	105.100	106.150	106.950	108.250	108.800	110.100	110.900	111.700
Brutomarge	**0**	**46.250**	**104.050**	**105.100**	**106.150**	**106.950**	**108.250**	**108.800**	**110.100**	**110.900**	**111.700**
Personeelskosten	0	4.100	10.750	11.250	11.500	11.750	12.000	12.250	12.500	13.000	13.250
Huisvestingskosten	0	16.600	55.900	57.000	58.100	59.050	59.500	60.200	60.900	61.100	61.300
Inventariskosten	0	2.200	5.850	5.850	6.100	6.200	6.550	6.900	7.000	7.100	7.200
Algemene kosten	0	1.320	2.580	2.650	2.675	2.750	2.750	2.750	2.820	2.825	2.850
Verkoopkosten	0	250	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Afschrijvingen	0	4.877	10.020	10.020	10.020	10.020	10.020	10.020	10.020	10.020	10.020
Som der kosten	**0**	**29.347**	**85.600**	**87.270**	**88.895**	**90.270**	**91.320**	**92.620**	**93.740**	**94.545**	**95.120**
Bedrijfsresultaat	**0**	**16.903**	**18.450**	**17.830**	**17.255**	**16.680**	**16.930**	**16.180**	**16.360**	**16.355**	**16.580**
Financiële baten en lasten	-600	-15.849	-15.673	-15.435	-15.185	-14.972	-14.745	-14.505	-14.249	-13.978	-13.641
Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belasting	**-600**	**1.054**	**2.777**	**2.395**	**2.070**	**1.708**	**2.185**	**1.675**	**2.111**	**2.377**	**2.939**
Resultaat uit bedrijfsuitoefening na belasting	**-600**	**1.054**	**2.777**	**2.395**	**2.070**	**1.708**	**2.185**	**1.675**	**2.111**	**2.377**	**2.939**

Wat vragen wij de Gemeenteraad van Medemblik?



Commitment te geven aan ons plan voor de bouw van een nieuwe sporthal op De Westrand ter vervanging van de afgeschreven sporthal van De Dars



In te stemmen met een eenmalige subsidie van 1,7 miljoen euro in 2027 om de bouw van de sporthal te realiseren

Een bijzondere kans om relatief snel en met beperkte structurele financiële risico's voor de Gemeente Medemblik een belangrijke sportvoorziening op De Westrand te realiseren!