

Raadsvoorstel d.d. 21 mei 2026

Zaaknummer	Z-25-586036
Documentnummer	DOC-26-1178155
Onderwerp	Beslissingen op bezwaar voorkeursrechten Zwaagdijk-Oost
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders en Harry Nederpelt
Samenvatting Op 22 januari 2026 heeft de gemeenteraad besloten om voorkeursrechten te vestigen op twee locaties in Zwaagdijk-Oost. Tegen deze besluiten zijn twee bezwaarschriften ingediend. In lijn met het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren, de besluiten in stand te laten en de verzoeken om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.	

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Medemblik,

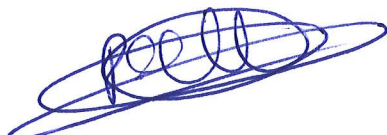
gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 7 april 2026

besluit

1. De bezwaarschriften geregistreerd onder de zaaknummers: Z-25-593709 (bijlage 2) en Z-25-593030 (bijlage 4), conform de adviezen van de Commissie voor de Bezwaarschriften, ongegrond te verklaren;
2. Het bezwaarschrift geregistreerd onder zaaknummer Z-25-593709 (bijlage 2), voor zover ingediend door andere rechtspersonen dan de grondeigenaar, conform het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren;
3. De verzoeken om vergoeding van de proceskosten af te wijzen;
4. De besluiten van de gemeenteraad van 22 januari 2026 tot het vestigen van voorkeursrechten op twee locaties in Zwaagdijk-Oost, in stand te laten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op

De griffier,



De voorzitter,



Raadsvoorstel d.d. 21 mei 2026

Ter besluitvorming

Aanleiding

Op 4 november 2025 heeft het college besloten om voorkeursrechten te vestigen op twee locaties in de kern Zwaagdijk-Oost. Het doel van deze voorkeursrechten is om (op termijn) de Noorderboekert te kunnen verbreden, een vrijliggend fietspad aan te leggen en het elektriciteitsstation van Liander te kunnen uitbreiden. Tegen deze besluiten van het college zijn twee bezwaarschriften ingediend. Op 22 januari 2026 heeft de gemeenteraad de door het college gevestigde voorkeursrechten bestendigd. Dit betekent dat de raad de door het college gevestigde voorkeursrechten heeft bekrachtigd door zelf besluiten te nemen tot het vestigen van voorkeursrechten op deze locaties. Op grond van de samenloopregeling uit de Omgevingswet worden de ingediende bezwaarschriften daarom geacht te zijn gericht tegen de raadsbesluiten tot het bestendigen van de voorkeursrechten. Uw raad is daarmee het bevoegde bestuursorgaan om de beslissingen op bezwaar te nemen.

De bezwaarschriften worden behandeld door de Commissie voor de Bezwaarschriften. Op 23 maart 2026 heeft de commissie twee adviezen uitgebracht, die als bijlagen 1 en 3 bij dit raadsvoorstel zijn opgenomen. De commissie adviseert de gemeenteraad om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren, de besluiten in stand te laten en de verzoeken om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Uw raad wordt voorgesteld de adviezen van de commissie over te nemen en beide bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Daarnaast wordt voorgesteld de bestreden besluiten, conform de adviezen van de commissie, in stand te laten en de verzoeken om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Voorgesteld besluit

1. De bezwaarschriften geregistreerd onder de zaaknummers: Z-25-593709 (bijlage 2) en Z-25-593030 (bijlage 4), conform de adviezen van de Commissie voor de Bezwaarschriften, ongegrond te verklaren;
2. Het bezwaarschrift geregistreerd onder zaaknummer Z-25-593709 (bijlage 2), voor zover ingediend door andere rechtspersonen dan de grondeigenaar, conform het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren;
3. De verzoeken om vergoeding van de proceskosten af te wijzen;
4. De besluiten van de gemeenteraad van 22 januari 2026 tot het vestigen van voorkeursrechten op twee locaties in Zwaagdijk-Oost, in stand te laten.

Beoogd resultaat

Behoud en verbeteren van voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid.

Door het in stand laten van deze voorkeursrechten, behoudt de gemeente een eerste recht van koop op de betrokken percelen. Het doel van deze voorkeursrechten is om (op termijn) voorzieningen en bedrijvigheid te verbeteren.

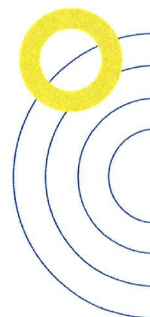


Argumenten

- 1.1/2.1 *De gemeenteraad is exclusief bevoegd om de beslissingen op bezwaar te nemen*
Op grond van artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet worden bezwaarschriften die zijn gericht tegen de collegebesluiten van 18 november 2025 tot het vestigen van de voorkeursrechten, geacht te zijn gericht tegen de raadsbesluiten van 22 januari 2026 tot het bestendigen van de voorkeursrechten. Hierdoor is alleen de gemeenteraad bevoegd om de beslissingen op bezwaar te nemen.
- 1.2/2.2 *Het bestuursorgaan is verplicht om een beslissing op bezwaar te nemen*
Op grond van artikel 7:10 Awb is het bestuursorgaan verplicht om een beslissing te nemen over de binnengekomen bezwaarschriften. Ter uitvoering van deze verplichting wordt dit voorstel ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.
- 1.3 *Hiermee volgen we het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften*
Op 23 maart 2026 heeft de Commissie voor de Bezwaarschriften de gemeenteraad geadviseerd om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Aan uw raad wordt voorgesteld om dit advies over te nemen.
- 2.3 *Beoordeling ontvankelijkheid van het bezwaarschrift*
Het bezwaarschrift geregistreerd onder zaaknummer Z-25-593709 (bijlage 2) is mede ingediend door twee rechtspersonen die geen eigenaar zijn van het bij het voorkeursrecht betrokken perceel. De Commissie voor de Bezwaarschriften heeft de gemeenteraad geadviseerd om dit bezwaarschrift, voor zover het is ingediend door deze twee rechtspersonen, niet-ontvankelijk te verklaren. Aan uw raad wordt voorgesteld om dit advies over te nemen.
- 3.1 *Afwijzen verzoek om proceskostenvergoeding*
De bezwaarmakers hebben op grond van artikel 7:15 Awb verzocht om vergoeding van de kosten die verband houden met de behandeling van de bezwaren. Op basis van deze wettelijke bepaling komen kosten alleen voor vergoeding in aanmerking als het bestreden besluit wordt herroepen wegens een aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid. Omdat de Commissie voor de Bezwaarschriften adviseert het bestreden besluit in stand te laten en de verzoeken om vergoeding van de proceskosten af te wijzen, wordt aan uw raad voorgesteld de verzoeken tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.
- 4.1 *Commissie adviseert de bestreden besluiten in stand te laten*
De raad wordt voorgesteld de adviezen van de Commissie voor de Bezwaarschriften over te nemen en de bestreden besluiten in stand te laten. Hiermee behoudt de gemeente het eerste recht van koop op de percelen waarop de voorkeursrechten zijn gevestigd, met als doel op termijn de bij de voorkeursrechten beoogde ontwikkelingen te kunnen realiseren.

Kanttekeningen

- 1.1 *Er bestaat een risico op gerechtelijke procedures*
Tegen de beslissingen op de bezwaarschriften van de gemeenteraad staat beroep open bij de bestuursrechter. Belanghebbenden kunnen binnen zes (6) weken nadat het besluit van de gemeenteraad aan hen bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de bestuursrechter. Dit risico is echter inherent aan het inzetten van het instrument voorkeursrecht en behoort tot de bestuursrechtelijke rechtsbescherming die belanghebbenden in dergelijke procedures toekomt.



Financiën

Dit raadsvoorstel heeft geen financiële consequenties voor de begroting.

Juridische Zaken

Zoals onder kanttekening 1.1 is vermeldt, komt belanghebbenden bestuursrechtelijke rechtsbescherming toe volgens de regeling zoals opgenomen in de Awb. Nadat de gemeenteraad de besluiten heeft genomen over de binnengekomen bezwaarschriften, kunnen belanghebbenden binnen (6) weken nadat het besluit van de gemeenteraad aan hen bekend is gemaakt een beroep schrift indienen bij de bestuursrechter.

Uitvoering/evaluatie

Na het nemen van de beslissing op bezwaar worden de belanghebbenden hierover formeel per brief geïnformeerd.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

De bezwaarmakers worden door middel van een brief op de hoogte gesteld van uw beslissing. In deze brief worden de bezwaarmakers ook geïnformeerd over de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de bestuursrechter.

Bijlagen

- | | | |
|----|----------------|--|
| 1. | DOC-26-1178978 | Advies Commissie voor de Bezwaarschriften d.d. 23 maart 2026 |
| 2. | DOC-26-1181204 | Bezwaarschrift met zaaknummer: Z-25-593709 |
| 3. | DOC-26-1178439 | Advies Commissie voor de Bezwaarschriften d.d. 23 maart 2026 |
| 4. | DOC-26-1181205 | Bezwaarschrift met zaaknummer: Z-25-593030 |

Commissie d.d. 7 mei 2026

