



Onderwerp: Extra starters, goedkope koopwoningen voor de jeugd van Wognum, Medemblik
Agendapunt: Kaderstellende Notitie project Wognum Noord

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 december 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateerend dat:

- In de woonvisie Gemeente Medemblik 2024 – 2028 bepaald is dat bij nieuwbouw 45% van de woningen, uit woningen in het goedkope segment dient te bestaan;
- In het raadsvoorstel Vaststellen Kaderstellende notitie project Wognum Noord 40% van de woningen tot het goedkope segment behoren en de woonvisie dus ruimte biedt is om meer woningen in het goedkope segment te bouwen.

Overwegende dat:

- Er in de kern Wognum al jaren geen woningen meer gebouwd zijn waardoor de woningbehoefte in deze kern extra groot is;
- Er in de kern Wognum vrijwel geen woningen in het goedkope segment beschikbaar zijn;
- Op funda, op dit moment, zelfs geen enkele woning in het goedkope segment aangeboden wordt;
- Doordat er al jaren geen woning in het goedkope segment gebouwd is, starters gedwongen worden om thuis te blijven wonen dan wel naar andere kernen te verhuizen;
- Veel jongeren graag in de eigen kern willen blijven wonen dan wel naar Wognum terug willen waardoor de vraag naar goedkope woningen hierdoor onevenredig groot is en maatregelen dringend noodzakelijk zijn;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. De Kaderstellende Notitie voor het woningbouwplan Wognum Noord vast te stellen, **met dien verstande dat:**

En onder beslispunt 1 toe te voegen:

- Bij Samenvatting kaders onder 1. Programma “10% goedkope koopwoningen” wordt gewijzigd naar “15% goedkope koopwoningen”;
- Onder 5.2 Programma wonen “10% goedkope koopwoningen” wordt gewijzigd naar “15% goedkope koopwoningen”.

Ingediend door:

Naam	Fractie
T. Beerepoot	VVD

Stemming	
Voor	Tegen
VVD (5), CU (1)	CDA (5), D66 (2), MORGEN! (4), GB (5), HvM (6)
Totaal: 6	Totaal: 22
VERWORPEN	