Een betaalbaar huisje met een tuintje.

TinyTuin Hauwert | alternatieve woonvorm | Zelfrealisatie/18 zelfbouwers

Auteur: Drs. Angelique van Til



Waarom deze plek, waarom nu?

TinyTuin vertaalt een woningbouwlocatie naar betaalbare koop op menselijke maat.

18
Betaalbare woningen

300 m²
kavel per woning

50 m²
eenvoudig huisje

< €400k
vergeten koopsegment

- Woningbouw, door burgerparticipatie en door zelfbouw
- Betaalbaar, groen, sociaal en eenvoudig: precies het segment dat ontbreekt.

Status

Zuidelijkste punt van Camping Hauwert, Tuinstraat. “47 H”

- Voorkeursrecht eraf!
- Handhavingstraject stoppen en de samenwerking met de burger kiezen.
- Gemeente heeft inmiddels projectleider gebiedsontwikkeling die integraal werkt. En heeft dus toch “grip”.
- Voortgang: bouwinspectie/ stedenbouwkundige/ Omgevingsvisie
- Zelfrealisatie:
- Uitdaagrecht



Het plan: klein wonen in heel veel groen

Een beheerbare alternatieve woonvorm met eigenaarschap.





Doelgroep: de vergeten koopvraag

Voor mensen die te weinig hebben voor reguliere koop en zelf aan de slag willen!

Jongeren starters

Alleenstaanden

Ouderen kleiner wonen

Minder draagkrachtig

Zeer betaalbare koop als uitgangspunt, niet winstmaximalisatie

- Unieke kavels met randvoorwaarden
- Zelfrealisatie en burgerparticipatie.
- Groene aanpak: natuurinclusief bouwen

Groen, eenvoudig, degelijk , off-grid/on grid



- Boomgaarden, moestuinen en fruithagen
- Biobased materialen.
- Zonnepanelen,
- Off-grid technieken.

Wat vragen we nu?

- 1. Erken TinyTuin als alternatieve woonvorm en betaalbare woningbouwpilot.
- 2. Voorkeursrecht eraf.
- 3.Kadastrale contour voor zelfrealisatie. Vergunningsvrij bouwen?
- 4. Omgevingsplanwijziging (of BOPA)
- 5. Laat mensen zelf bouwen aan hun eigen huisje met tuin. (randvoorwaarden)

Bouwstop, dwangsommen,handhavingstraject. Niet de juiste prikkel.

De menselijke maat!

“Betaalbaar wonen? participeer met de bevolking

TinyTuin Hauwert/ De 18 Zelfbouwers

Een betaalbaar huisje met een Tuintje
Sociaal. Groen. Eenvoudig. Echt voor iedereen!

Drs. Angelique van Til | concept voor overleg met gemeente, grondeigenaar en tinyhouse eigenaren