

AMENDEMENT 1

Onderwerp: Voorkeursrecht Hauwert
Agendapunt: Voorkeursrecht op percelen nabij Tuinstraat in Hauwert

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 januari 2026;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het voorliggende besluit voorziet in het vestigen van een voorkeursrecht op circa 7 hectare grond aan de Tuinstraat te Hauwert;
- De feitelijke woningbehoefte op deze locatie geraamd is op circa 1,4 hectare.

Overwegende dat:

- Het vestigen van een voorkeursrecht een ernstige inbreuk vormt op het eigendomsrecht en daarom moet voldoen aan het evenredigheidsbeginsel;
- De noodzaak voor het claimen van de resterende 5,6 hectare (het overschot) op dit moment niet is aangetoond met concrete plannen;
- Het handhaven van een te groot zoekgebied onnodige onzekerheid veroorzaakt voor de huidige bewoners en de exploitant van de camping.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 2 te wijzigen naar:

2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk DOC-25-1127251 en op de perceelslijst met kenmerk DOC-25-1127249, **met dien verstande dat de volgende percelen uit de kadastrale tekening en perceelslijst worden gehaald en dat de bijlagen hierop worden aangepast.**
 - a. Noorder-Koggenland, L, 554 (gedeeltelijk);
 - b. Wervershoof, P, 278 (gedeeltelijk);
 - c. Wervershoof, P, 512 (gedeeltelijk);
 - d. Noorder-Koggenland, L, 180 (geheel);
 - e. Noorder-Koggenland, L, 182 (geheel);
 - f. Wervershoof, P, 134 (geheel).

En geeft het college opdracht om:

1. Met de eigenaren van de camping in overleg te treden over het gefaseerd (bijv. een periode van 5 jaar) transformeren van de camping naar een woonwijk en daarbij ook de belangen van de bewoners van de woonunits daarin mee te nemen;
2. De verkeersveiligheid op de Tuinstraat hier ook in mee te nemen t.b.v. een veilige situatie voor de nieuwe wijk en de rest van de omgeving.

Ingediend door:

Naam	Fractie
T. Beerepoot	VVD
M. Hoogewerf	Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (6), VVD (5)	CDA (4), D66 (2), MORGEN! (5), GB (5)
Totaal: 11	Totaal: 16
VERWORPEN	