

MOTIE 1

Onderwerp: Tiny Houses Hauwert
Agendapunt: Voorkeursrecht op percelen nabij Tuinstraat in Hauwert

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 januari 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Op 24-9-2020 hebben GB, Morgen!, D'66 en het CDA een motie ingediend die inhield dat de gemeente de mogelijkheid moet bieden om in Tiny Houses en Flex-woningen te gaan wonen. Deze motie is met een ruime meerderheid aangenomen;
- Op 10-11-2022 hebben GB, D'66 en het CDA een motie ingediend waarin het college verzocht werd om voor begin Q2 2023 een verkenning te houden/op te stellen naar type locaties en voorwaarden waar Flex-woningen en Tiny Houses kansrijk zijn en prioriteit te geven aan het begeleiden van initiatieven voor Flex-woningen en Tiny Houses;
- Op 16-4-2024 is er een informatienota aan de raad verstrekt waarin de uitgangspunten voor Tiny Houses opgenomen zijn.

Overwegende dat:

- Uit de aanvullende commissievragen van de VVD gebleken is dat de uitvoering van de moties van 24-9-2020 en 10-11-2022 tot op heden nog weinig succesvol gebleken is;
- De overwegingen welke ten grondslag lagen aan de moties van 24-9-2020 en 10-2-2022 nog onverminderd van kracht zijn;
- De gemeente in haar raadsvoorstel "voorkeursrecht" uitgesproken heeft dat zij aan het bewuste perceel de bestemming "wonen" toebedacht heeft;
- De eigenaar van een perceel waarop het voorkeursrecht gevestigd zou moeten worden, op zijn perceel ter grootte van 7.000 m2, de bouw van 18 Tiny Houses wil realiseren;
- Dit geheel in lijn is met de moties van 24-9-2020 en 10-2-2022 en de functie welke de gemeente voor ogen heeft.

Verzoekt het college:

- Om met de eigenaar van het bewuste perceel in overleg te treden en hem (geheel conform de motie van 10-11-2022) te begeleiden bij de realisering van 18 Tiny Houses op zijn perceel.

Ingediend door:

Naam
T. Beerepoot
M. Hoogewerf

Fractie
VVD
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (6), VVD (5)	CDA (4), D66 (2), MORGEN! (5), GB (5)
Totaal: 11	Totaal: 16
VERWORPEN	