

MOEDIE 03 van 2023

Onderwerp: Borging Volksgezondheid De Tegel
Agendapunt: Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 november 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateernde dat:

- Binnen het ontwikkelplan De Tegel een zeer grote WADI van circa 7.500 m2 gepland is;
 - Slecht functionerende WADI's kunnen ernstige overlast veroorzaken waaronder:
 - toename van muggenpopulaties en ratten;
 - geurhinder;
 - allergische klachten (o.a. hooikoorts);
 - val- en uitglijrisico's, met name nabij speelvoorzieningen;
 - risico op contact met verontreinigd water (afvalwater i.p.v. speelwater);
 - structurele aanwezigheid van fecale verontreiniging.
- De gemeente Hoorn heeft om vergelijkbare redenen speelplaatsen uit WADI's verwijderd en speeltoestellen moeten afvoeren vanwege versnelde corrosie.

Overwegende dat:

- Het grondwaterniveau in het gebied De Tegel structureel hoog is en door een kleilaag een slechte infiltratie heeft, waardoor WADI-systemen naar verwachting slecht functioneren. Dit verhoogt de kans op stilstaand water en daarmee gezondheids- en veiligheidsproblemen.
- De geplande WADI binnen De Tegel een beperkende factor vormt voor zowel bereikbaarheid (de bewoners en hulpdiensten, brandweer ambulance) als realiseerbaar woningaantal en daarom heroverweging vraagt binnen de totale gebiedsopzet;
- De inwoners van Wervershoof recht hebben op snelle hulp bij calamiteiten en een veilige woonomgeving.

Verzoekt het college:

1. Nieuwe en volledig onderbouwde plannen voor De Tegel te ontwikkelen;
2. Waarin volksgezondheid en bereikbaarheid integraal en aantoonbaar zijn gewaarborgd;
3. En waarin participatie, risicoanalyses en technische onderbouwingen transparant aan de raad worden voorgelegd.

Ingediend door:

Naam	Fractie
A. Meester	VVD
S. Visser	CU

Stemming	
Voor	Tegen
INGETROKKEN	