AMENDEMENT 8 van 2026

Onderwerp: Geen voorkeursrecht voor Tiny Houses
Agendapunt: Intrekken voorkeursrecht op percelen nabij Tuinstraat in Hauwert

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Op 21 mei 2026 de gemeenteraad een motie heeft aangenomen om het voorkeursrecht gevestigd op percelen nabij de Tuinstraat in Zwaagdijk-Oost en Hauwert in te trekken;
- Aanleiding tot intrekking was de disproportionaliteit van het instrument "voorkeursrecht" in relatie tot relatief kleine kavels waarvan er twee kort daarvoor waren verkocht en nog eens twee kavels waren verkocht met een voorlopig koopcontract (deze "kleine" kavels door belanghebbenden bedoeld voor Tiny Houses);
- De kavels bedoeld voor Tiny Houses slechts een zeer klein gedeelte vormen van het totale oppervlak van alle kavels waarop het voorkeursrecht gevestigd is;
- De raad het voorkeursrecht op zich als beleidsinstrument niet afwijst (Zie b.v. Het voorkeursrecht gevestigd in Zwaagdijk bij het winkelcentrum);
- Door het intrekken van het voorkeursrecht op gronden bedoeld door belanghebbenden voor Tiny Houses, en het handhaven van het voorkeursrecht op de overige gronden wordt het risico op versnippering en grondspeculatie op de gronden bedoeld voor woningbouw voorkomen;
- Na het vestigen van het voorkeursrecht (22-1-2026) er reeds zeer positieve en constructieve gesprekken plaatsvinden die moeten gaan leiden tot de zo gewenste woningbouw voor Hauwert.

Overwegende dat:

- Intrekking van het voorkeursrecht op alle percelen kan leiden tot verlies aan grip door de gemeente, lastigere stedenbouwkundige ontwikkeling, met als gevolg meer tijd om te komen tot woningbouw voor Hauwert;
- Men raadsbreed haast wenst te maken met het realiseren van betaalbare woningbouw;
- De dorpsraad Hauwert pleit voor het zo snel mogelijk realiseren van betaalbare woningbouw voor haar kern;
- Er met het behoud van het voorkeursrecht op die gronden bedoeld voor woningbouw, het projectteam dat al stappen heeft gemaakt, haar werk kan continueren wat de meest snelle weg is tot de zo gewenste betaalbare woningbouw voor Hauwert;
- Bij vergunningverlening voor woningbouw moet worden voldaan aan de handreiking spuitzonering;
- Er de wens bestaat om in eigen beheer tot ontwikkeling over te gaan van percelen bestemd voor Tiny Houses.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te vervangen voor:

1. Het bij raadsbesluit van 22 januari 2026 gevestigde voorkeursrecht op percelen nabij de Tuinstraat in Zwaagdijk-Oost en Hauwert, op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet gedeeltelijk in te trekken, uitsluitend voor de percelen, kadastraal bekend als gemeente Wervershoof, sectie P, nummers 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717 en 718, zoals weergegeven op de bij

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (8), VVD (4), CDA (4), GB (4), MORGEN! (2), D66 (2)	FVD (2)
Totaal: 24	Totaal: 2
AANGENOMEN	

dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk DOC-26-1209922 en perceelslijst met kenmerk DOC-26-1209927 en deze bijlagen overeenkomstig dit besluit aan te passen.

En verzoekt het college:

1. Om camping Hauwert gefaseerd om te bouwen naar een woonwijk en daarbij het in het raadsvoorstel van 22-1-2026 benoemde aantal van 38 woningen los te laten.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
D. Kuipers	MORGEN!
T. Beerepoot	VVD
D. Venema	Hart voor Medemblik
P. Mosch	GemeenteBelangen
E. van den Bosch	CDA

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (8), VVD (4), CDA (4), GB (4), MORGEN! (2), D66 (2)	FVD (2)
Totaal: 24	Totaal: 2
AANGENOMEN	

GemeenteBelangen

AMENDEMENT 9 van 2026

Onderwerp: Opheffen geheimhouding
Agendapunt: Ruimtelijk voorstel (GEHEIM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Een beslispunt toe te voegen:
- De verplichting tot geheimhouding op raadsvoorstel DOC-26-1236881 en bijlagen op te heffen.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
R. Paarlberg	GemeenteBelangen

Stemming
AANGENOMEN STEMMING IN BESLOTENHEID

AMENDEMENT 10 van 2026

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit niet vaststellen
Agendapunt: Ruimtelijk voorstel (GEHEIM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Een beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Het "Voorbereidingsbesluit logiesverbod Stationsbuurt/Broerdijk" **niet** vast te stellen;

En

Beslispunt 2 te schrappen.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
T. Beerepoot	VVD

Stemming
AANGENOMEN STEMMING IN BESLOTENHEID

GemeenteBelangen

MOTIE

Onderwerp: Geen vergunningverlening zolang het planologische parkeerprobleem niet is opgelost
Agendapunt: Ruimtelijk voorstel (GEHEIM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad het van belang acht dat inwoners, omwonenden en andere belanghebbenden kunnen vertrouwen op de juistheid van de informatie waarop besluitvorming door de raad wordt gebaseerd;
- Het college inmiddels heeft erkend dat eerder aan de gemeenteraad verstrekte informatie niet juist was;
- De gemeenteraad erop moet kunnen vertrouwen dat hij volledig en juist wordt geïnformeerd;
- De parkeeroplossing van het initiatief binnen de huidige bestemming niet is toegestaan en daar een afzonderlijke ruimtelijke procedure voor nodig is;
- Het initiatief om bovenstaande reden nog niet volledig planologisch uitvoerbaar is waardoor een eventuele vergunningsaanvraag afgewezen kan worden;
- Het vastgestelde planologische uitgangspunt niet door middel van een vergunningverlening terzijde kan worden geschoven.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het van belang acht dat inwoners, omwonenden en andere belanghebbenden kunnen vertrouwen op de juistheid van de informatie waarop besluitvorming door de raad wordt gebaseerd;
- Het college inmiddels heeft erkend dat eerder aan de gemeenteraad verstrekte informatie niet juist was;
- De gemeenteraad erop moet kunnen vertrouwen dat hij volledig en juist wordt geïnformeerd;
- De parkeeroplossing van het initiatief binnen de huidige bestemming niet is toegestaan en daar een afzonderlijke ruimtelijke procedure voor nodig is;
- Het initiatief om bovenstaande reden nog niet volledig planologisch uitvoerbaar is waardoor een eventuele vergunningsaanvraag afgewezen kan worden;
- Het vastgestelde planologische uitgangspunt niet door middel van een vergunningverlening terzijde kan worden geschoven.

Verzoekt het college:

1. Geen vergunning te verlenen voor het vestigen van een huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers op het perceel Noorder-Koggenland S 207, zolang het parkeerprobleem binnen de huidige bestemming bestaat;
2. Indien de gemeente voor het oplossen van het parkeerprobleem de bestemming wil wijzigen dit eerst aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
R. Paarlberg	GemeenteBelangen

Stemming
INGETROKKEN

MOTIE 35 van 2026

Onderwerp: Houtribdijk (N307) Veilig én bereikbaar
Agendapunt: Moties Vreemd aan de orde van de Dag

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Rijkswaterstaat op 27 augustus 2026 heeft aangekondigd dat in het najaar van 2026 op de Houtribdijk (N307) tussen Enkhuizen en Lelystad een maximale voertuigmassa van 15 ton en een maximale aslast van 7,3 ton gaat gelden, omdat de ruim vijftig jaar oude Houtribbruggen kwetsbaar zijn, en dat ingangsdatum en duur nog onbekend zijn;
- Naar schatting 1.000 tot 1.500 vrachtwagens per dag hierdoor 40 tot 90 minuten moeten omrijden via Amsterdam of de Afsluitdijk, met volgens Transport en Logistiek Nederland (TLN) een schade die kan oplopen tot ongeveer 120.000 euro per dag;
- Sinds 1 juli 2026 de vrachtwagenheffing geldt, zodat iedere gedwongen omrijkilometer direct extra kost, bovenop extra brandstof, chauffeursuren en uitstoot;
- Vervanging van de Houtribbruggen nog niet is ingepland en het kabinet dit najaar de prioritering van onderhoud en vervanging van rijksinfrastructuur vaststelt;
- De agrarische, tuinbouw- en logistieke sector in Westfriesland sterk afhankelijk is van deze verbinding en de gemeente Enkhuizen, de Westfriese Bedrijvengroep en TLN al om actie vragen.

Overwegende dat:

- De veiligheid van de Houtribbruggen voorop staat;
- De gevolgen van achterstallig onderhoud aan rijksinfrastructuur niet volledig bij Westfriese ondernemers en inwoners mogen worden neergelegd;
- Het coalitieakkoord inzet op een MKB-vriendelijke gemeente en een actieve lobby richting provincie en Rijk, en dít najaar het moment is om de Houtribbruggen hoog op de landelijke prioriteitenlijst te krijgen.

Verzoekt het college:

1. Samen met de Westfriese gemeenten, de provincies Noord-Holland en Flevoland en het bedrijfsleven één gezamenlijke lobby te voeren bij het Rijk voor snel herstel of vervanging van de Houtribbruggen, met een concrete planning;
2. Bij Rijkswaterstaat aan te dringen op een veilige tussenoplossing voor regionaal bestemmingsverkeer en op duidelijkheid over ingangsdatum en duur van de beperking;
3. Bij de sector de nadeelcompensatieregeling onder de aandacht te brengen;
4. Bij Rijkswaterstaat navraag te doen over de staat van de bruggen en sluizen aan de Noord-Hollandse zijde van de Houtribdijk en mogelijke toekomstige beperkingen daarvan in kaart te brengen;
5. De raad uiterlijk het vierde kwartaal 2026 te informeren over de resultaten.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
D. Venema	Hart voor Medemblik
R. Braaksma	GemeenteBelangen

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (8), VVD (4), CDA (4), GB (4), MORGEN! (2), FVD (2), D66 (2)	
Totaal: 26	Totaal: 0
AANGENOMEN	

MOTIE 34 van 2026

Onderwerp: Indienen zienswijze HHNK Toekomstvisie 2050+
Agendapunt: Moties Vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Begin 2025 het traject Toekomstvisie "Grenzen zien, ruimte maken" van het Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier 2050+ is gestart. De ontwerp-Toekomstvisie ligt vanaf 19 augustus 2026 gedurende de termijn van zes weken ter inzage;
- Het doel van deze visie is om een kompas te ontwikkelen voor de lange termijn om zo te werken aan een toekomstbestendig HHNK, met een duidelijke koers, leidende principes en mogelijke oplossingsrichtingen;
- Tot uiterlijk 30 september 2026 een zienswijze kan worden ingediend op de ontwerp-Toekomstvisie.

Overwegende dat:

- De gemeente Medemblik, met zeventien dorpen en één stad, een groot agrarisch buitengebied en een ligging grotendeels beneden zeeniveau achter de IJsselmeerdijk, een direct en groot belang heeft bij de koers van HHNK;
- De termijn voor het indienen van zienswijzen op 30 september 2026 sluit en de raad daarna geen invloed meer kan uitoefenen op de inhoud van de zienswijze;
- Onder anderen de onderwerpen landbouw, woningbouw, rioolwaterzuivering, zoetwaterbeschikbaarheid, verzilting, visstand en gewasbeschermingsmiddelen aanleiding geven om een zienswijze in te dienen.

Verzoekt het college:

1. Een zienswijze in te dienen (uiterlijk op 30 september) bij het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) betreffende de Toekomstvisie HHNK 2050+ en daarin aandacht te vragen voor de agrarische sector, zoetwaterbeschikbaarheid, verzilting, visstand en gewasbeschermingsmiddelen door specifiek de navolgende punten op te nemen:
   a) Het toekomstperspectief voor de agrarische sector krijgt beperkt aandacht in deze Toekomstvisie. Het verzoek is dat er wordt toegevoegd: "HHNK zoekt naar oplossingen die bijdragen aan een toekomstbestendige landbouw, passend binnen een robuust watersysteem". En dat er tevens bij de verdere uitwerking van maatregelen op het gebied van waterkwaliteit, zoetwaterbeschikbaarheid en droogte de agrarische sector tijdig te betrekken en oog te houden voor de uitvoerbaarheid en gevolgen voor agrarische bedrijven;
   b) In de toekomstvisie gaat het wel over zoetwaterbeschikbaarheid, maar nauwelijks over het actief vasthouden van water. Het verzoek is om toe te voegen (op bijv. pag. 41): "Waar mogelijk wordt ingezet op het langer vasthouden van water om droogte, verzilting en watertekorten tegen te gaan";

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (8), CDA (4), GB (4), MORGEN! (2), D66 (2)	VVD (3), FVD (2)
Totaal: 20	Totaal: 5
AANGENOMEN	

c) Verzilting wordt vooral als probleem beschreven in de Toekomstvisie. Het verzoek is om in de visie toe te voegen: “Het tegengaan van verzilting blijft een belangrijk uitgangspunt bij de inrichting van het watersysteem”;
d) Gezond water krijgt aandacht in de toekomstvisie. Ecologie wordt veel genoemd, maar niet de visstand. Het verzoek is om toe te voegen (bijv. op pag. 48) : “Een gezonde visstand is een belangrijke indicator voor een goed functionerend watersysteem;
e) Voordat HHNK besluit over differentiatie van de watersysteemheffing naar profijt en impact, maakt HHNK inzichtelijk wat de gevolgen zijn voor huishoudens, agrarische bedrijven en overige ondernemers in West-Friesland;
f) De capaciteit van de rioolwaterzuivering Wervershoof wordt in het project De Grote Verbouwing gekoppeld aan de woningbouwopgave van Medemblik en de regio, zodat zuiveringscapaciteit geen belemmering wordt voor woningbouw;
g) Bij de verdere uitwerking van differentiatie naar risico en maatschappelijke impact nadrukkelijk rekening te houden met de belangen van kleine kernen en het landelijk gebied en inzichtelijk te maken welke gevolgen deze differentiatie heeft voor het beschermings- en onderhoudsniveau binnen de gemeente Medemblik;
h) Bij eventuele initiatieven voor duurzame energieopwekking op gronden, dijken en kunstwerken van HHNK binnen de gemeente Medemblik vroegtijdig af te stemmen met de gemeente en rekening te houden met gemeentelijk ruimtelijk beleid en landschappelijke waarden.

2. De ingediende zienswijze ter kennisname aan de raad te sturen en de raad te informeren zodra HHNK de Nota van beantwoording en de definitieve Toekomstvisie heeft vastgesteld;
3. De raad actief te betrekken bij de doorvertaling van de Toekomstvisie in het Waterbeheerprogramma en de Waterschapsverordening, voor zover deze de gemeente Medemblik raken.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
E. van den Bosch	CDA
T. Berlijn	Hart voor Medemblik
D. Kuipers	MORGEN!
R. Paarlberg	GemeenteBelangen

Stemming	
Voor	Tegen
HvM (8), CDA (4), GB (4), MORGEN! (2), D66 (2)	VVD (3), FVD (2)
Totaal: 20	Totaal: 5
AANGENOMEN	

MOTIE 36 van 2026

Onderwerp: Indienen zienswijze ontwerp-Waterschapsverordening HHNK inzake het lozingsverbod
Agendapunt: Moties Vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 24 september 2026;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De nieuwe ontwerp-Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) momenteel ter inzage ligt en er tot en met dinsdag 6 oktober 2026 de gelegenheid is om een zienswijze in te dienen;
- In deze verordening (artikel 3.3 lid 2 sub f) wijzigingen worden voorgesteld inzake lozingswater en emissiegrenzen, waarbij het bedrijfsmatig lozen van huishoudelijk afvalwater en afvalwaterlozingen vanaf 6 inwonerequivalenten (i.e.) niet langer is toegestaan op het oppervlaktewater;
- Dit actieve lozingsverbod grote financiële en operationele gevolgen heeft voor lokale ondernemers, zoals campings, vakantieparken, zorgboerderijen en locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
- Deze ondernemers hierdoor gedwongen worden tot zeer kostbare alternatieven, zoals een fysieke aansluiting op het riool of de opslag in tanks, terwijl in de ontwerpverordening flexibiliteit of overgangsruimte voor specifieke bedrijfstypen met een tijdelijke of seizoensgebonden lozing ontbreekt.

Overwegende dat:

- Het nu HET moment is om namens de gemeente Medemblik bezwaar te maken dan wel een zienswijze in te dienen om de belangen van onze lokale agrarische- en recreatieve ondernemers te beschermen;
- De formele beantwoording van de hierover gestelde raadsvragen (31-08-2026) te laat zal komen om nog tijdig via de reguliere weg te kunnen sturen vóór de deadline van 6 oktober 2026;
- De gemeenteraad van Medemblik zijn kaderstellende en volksvertegenwoordigende rol actief moet invullen om te voorkomen dat de overgangstermijnen en het gebrek aan maatwerk onze lokale economie onevenredig schaden.

Verzoekt het college:

1. Onverwijld, doch uiterlijk vóór het verstrijken van de termijn op 6 oktober 2026, een formele zienswijze namens de gemeente Medemblik in te dienen tegen de ontwerp-Waterschapsverordening van HHNK en in deze zienswijze te pleiten voor:
    a. Het opnemen van voldoende flexibiliteit, maatwerk en ruimere overgangstermijnen m.b.t. het lozen van afvalwater voor bedrijven en groepsaccommodaties in het landelijk gebied;
2. De raad direct na de indiening, doch uiterlijk 6 oktober 2026, een afschrift van de ingediende zienswijze te doen toekomen.

Ingediend door:

Naam	**Fractie**
E. van den Bosch	CDA

Stemming
INGETROKKEN